

Etablering af jordbaseret solcelleanlæg på Baunehøjvej 11, 4780 Stege

Ansøgning om principgodkendelse til landzonetilladelse



*”Solceller, gør Vordingborg
kommune grønnere.”*

Baggrund og formål

Denne ansøgning om principgodkendelse til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med ønske om at opføre et teknisk anlæg i form af en solcellepark ved Stege. På baggrund heraf har Solarpanels Aps udarbejdet denne ansøgning med henblik på at høre myndighederne inden det videre planarbejde. Solarpanels Aps har i samarbejde med den nuværende ejer rådighed over et areal på omkring 24.3543 ha, som i dag anvendes til landbrugsmæssige formål ønskes ændret til et teknisk område med mulighed for etablering af en solcellepark.

Zonestatus

Området ligger i landzone omfattede Vordingborg Kommuneplan 2009-2021. Der henvises derfor til retningslinjer for administration af planlovens landzonebestemmelser omhandlende tekniske anlæg.

Eksisterende forhold for området

Området er omfattet af de generelle rammer for det åbne land, som fremgår af hovedstrukturen i Kommuneplanen

Bebyggelsesforhold

Ejendommens samlede areal udgør 24.3543 ha fordelt på følgende matrikel i Frenderup by, Damsholte ejerlav:

3a: 24.3543 ha

Arealet for solcelleparken udgør 2 ha.



ANGIVER AFGRENSNINGER AF SOLCELLEPARK PÅ MATRIKEL 3a

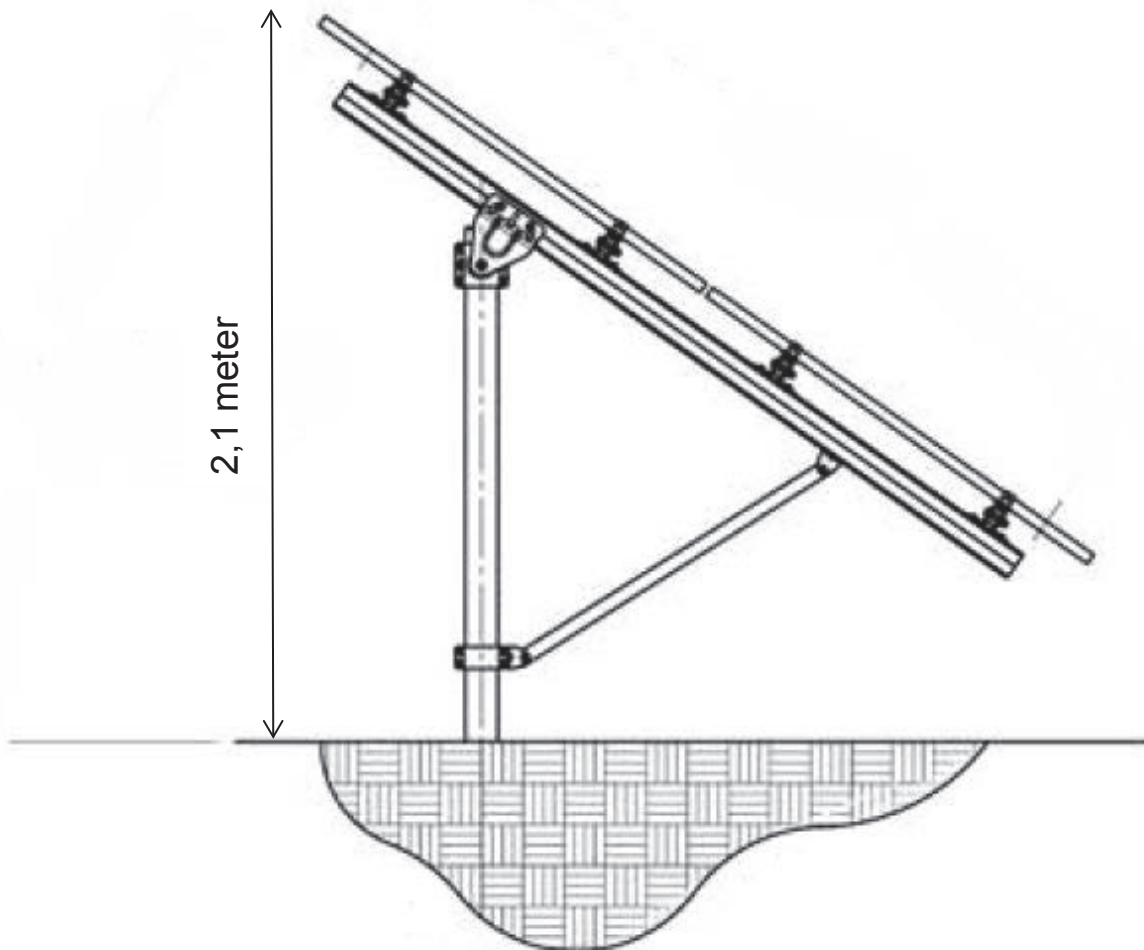
Den maksimale bebyggelsesprocent er vurderet til cirka til 8%.

Der opføres mindre bygning for tekniske installationer.

Solcelleanlægget opsættes på metalskelet, der forankres i jorden efter statiske beregninger på baggrund jordbundsboringer. Der trækkes ledninger mellem anlægget og til et teknikhus, hvorfra den opsamlede strøm sendes videre til el-nettet og forbrugeren. Et solcelleanlæg indeholder i modsætning til et solfangeranlæg ikke skadelige væsker, derfor det ikke har samme miljømæssige konsekvenser som et solfangeranlæg kan have.

Højde forhold

Den maksimale bygningshøjde er fastsat til 2,1 meter, dog etableres afskærmende stålhegn en højde op til 2,2 meter omkring solcelleparken.



Projektansvarlig: Kasper Vind Nielsen

Mail: kasper@solarpanels.dk

Tlf.: 22 82 84 33

Dato: 14.02.13

Foto af jordstykke



Projektansvarlig: Kasper Vind Nielsen

Mail: kasper@solarpanels.dk

Tlf.: 22 82 84 33

Dato: 14.02.13

Foto af jordstykke



Projektansvarlig: Kasper Vind Nielsen

Mail: kasper@solarpanels.dk

Tlf.: 22 82 84 33

Dato: 14.02.13

Inspirationsfoto



Solcellepark under opførelse

Projektansvarlig: Kasper Vind Nielsen

Mail: kasper@solarpanels.dk

Tlf.: 22 82 84 33

Dato: 14.02.13

Inspirationsfoto



Neutralt hegn afskærmer solcellepark.

Projektansvarlig: Kasper Vind Nielsen

Mail: kasper@solarpanels.dk

Tlf.: 22 82 84 33

Dato: 14.02.13

Inspirationsfoto



Teknikhus for inverter.

Projektansvarlig: Kasper Vind Nielsen

Mail: kasper@solarpanels.dk

Tlf.: 22 82 84 33

Dato: 14.02.13

Inspirationsfoto



Alle moduler udføres med ramme og refleksfrit glas.

