



Vores Sol Nakskov I K/S  
Diplomvej 377  
2800 Lyngby

5. april 2013

Sagsnr.: 284345

**Lolland Kommune**  
Teknik- og Miljømyndighed

**Postadresse**  
Jernbanegade 7  
4930 Maribo

Tlf.: 54 67 67 67  
Fax: 54 67 67 68

lolland@lolland.dk  
www.lolland.dk

**Kontaktperson**  
MABRA  
Byggeri og Ejendomme

Tlf.: 54 67 64 43  
mabra@lolland.dk

## **Byggetilladelse**

**Narvikvej 9, 4900 Nakskov - matr. nr. 1a Krukholm, Nakskov Jorder, ejendomsnr. 11445, bygningsnr. 1 – sagsnr. 20130174**

På baggrund af jeres ansøgning af 06-03-2013 om tilladelse til at opsætte et solcelleanlæg på 400 kw med tilhørende ac-master boks gives der hermed byggetilladelse. Tilladelse gives i henhold til byggeloven og kapitel 1.10 i bygningsreglement 2010 (BR10).

Byggeriet er omfattet af BR10 kap. 1.3.3.

Byggeriet er tilladt, jf. BR10, kap. 2.3 efter en helhedsvurdering af grundens størrelse, afstandsforhold, højde og bebyggelsens størrelse.

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato, jf. § 16 stk. 1 i byggeloven.

Faktura på gebyr kr. 1000,00 eftersendes til ansøger.

Der er ikke givet dispensation.

### **Følgende materiale har indgået i byggesagsbehandlingen:**

Ansøgning med tilhørende tegningsmateriale modtaget d. 06-03-2013.

### **Til byggetilladelsen er stillet følgende vilkår:**

Bestemmelserne i BR10 og lokalplan nr. E2-I samt de vilkår, der fremgår af følgende afsnit skal overholdes, jf. byggeloven.

At byggearbejderne meldes påbegyndt på vedlagte blanket, jf. BR10 kap. 1.4, stk. 1.

At vedlagte anmeldeskema til byggeaffald udfyldes og sendes tilbage til Lolland Kommune, Natur og Miljø, såfremt der fremkommer mere end 1 tons affald i forbindelse med arbejdet. Skemaet skal indsendes til kommunen seneste 14 dage inden arbejdet påbegyndes. Ved spørgsmål i denne forbindelse kan kommunens natur- og miljøteam kontaktes på tlf. 54 67 64 10.

Ændringer i forhold til det godkendte projekt må ikke foretages uden tilladelse, jf. BR10 kap. 1.15, stk. 1.

Jord på ejendommen er omfattet af områdeklassificering. Dette betyder, at jordflytning til anden matrikel skal anmeldes til kommunen. Jorden skal

analyseres inden flytning eller afleveres til godkendt modtageanlæg. Du kan læse mere om områdeklassificering på kommunens hjemmeside [www.lolland.dk](http://www.lolland.dk).

Skema til anmeldelse af jordflytning er vedlagt. Det udfyldte skema skal sendes til Lolland Kommune, Natur og Miljø, Jernbanegade 7, 4930 Maribo.

Hvis der konstateres eller opstår jordforurening, skal arbejdet standses, og Natur og Miljø i Lolland Kommune skal straks kontaktes på telefon 54 67 64 10, jf. BR10 kap. 1.10. Ved akut forurening ringes 114.

At byggearbejderne meldes færdige på vedlagte blanketter, jf. BR10 kap. 1.4, stk. 1.

### **Anden lovgivning**

Der er givet dispensation fra lokalplanen den 18-01-2013.

### **Museumsloven**

Hvis der forventes eller findes fortidsminder, skal Lolland-Falster Museum straks kontaktes, jf. museumslov § 25-27. Museet kan træffes på telefon 54 84 44 00 eller på mail: [post@museumlollandfalster.dk](mailto:post@museumlollandfalster.dk).

Jf. museumslovens § 25 kan I forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Lolland-Falster om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god idé at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Kommunen har orienteret museet om, at vi har modtaget ansøgning om byggearbejdet.

### **Servitutter**

Kommunen gør opmærksom på, at det er ejers pligt at være bekendt med servitutter tinglyst på en ejendom.

Der er ikke i forbindelse med denne byggetilladelse taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter på ejendommen.

### **Klagevejledning**

I kan klage over afgørelsen for så vidt angår retlige spørgsmål, hvis I berøres væsentligt og individuelt jf. §§ 23 og 24 i byggeloven.

En klage skal være skriftlig. Den skal sendes til Statsforvaltningen Sjælland, Dronningensgade 30, 4800 Nykøbing Falster og være modtaget inden 4 uger fra datoen for modtagelsen af dette brev.

Hvis I ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at I har modtaget afgørelsen, jf. byggelovens § 25.

Med venlig hilsen



Mailene Bruun Rankenberg  
Byggesagsbehandler

**Bilag:**

Tegning  
Blanket til anmeldelse af påbegyndt byggearbejde  
Blanket til anmeldelse af bygge- og anlægsaffald  
Blanket til færdigmelding af arbejdet  
Blanket til anmeldelse af jordflytning

Sendes til kommunen	Oplyses ved henvendelse		
Lolland Kommune Jernbanegade 7 4930 Maribo	Ejendomsnummer <b>11445</b>	Vejkode <b>1105</b>	Husnr. <b>9</b>
	Etage og side/dørnr.	Fics nr. <b>284345</b>	Byggesagsnr. <b>20130174</b>
	<b>Anmeldelse om påbegyndelse</b> sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes		

I anledning af byggetilladelsen af nedennævnte dato vedrørende ejendommen

Adresse og postnummer (stedbetegnelse) <b>Narvikvej 9, 4900 Nakskov</b>	
Matrikelnr. og -betegnelse <b>1a Krukholm, Nakskov Jorder</b>	Byggetilladelsens dato <b>5. april 2013</b>

Meddeles det, at det tilladte arbejde

Byggearbejdets art og omfang <b>opførelse af fritstående solcelleanlæg</b>
---

vil blive påbegyndt

Påbegyndelsesdato
-------------------

Eventuelle bemærkninger

--

Dato og underskrift

Stempel	Dato
	Underskrift – Den ansvarlige for arbejdets udførelse



Sendes til kommunen	Oplyses ved henvendelse		
Lolland Kommune Jernbanegade 7 4930 Maribo Att.: Natur og Miljø	Ejendomsnummer <b>11445</b>	Vejkode <b>1105</b>	Husnr. <b>9</b>
	Etage og side/dørnr.	Fics nr. <b>284345</b>	Byggesagsnr. <b>20130174</b>
	<b>Anmeldelse af bygge- og anlægsaffald</b>		

Bygherre				
Navn		SE-nummer		
Adresse		Telefonnummer		
Byggeledelse				
Navn		SE-nummer		
Adresse		Telefonnummer		
Aktivitetsens beliggenhed				
Aktivitetsens beliggenhed (vejnavn og vejnummer)				
Matrikelbetegnelse				
Matrikelbetegnelse				
Angivelse af affaldstyper m.v.				
Affaldstype - art	Mængde	Periode	Transportør	Behandler
1) Rene stenmaterialer, fx natursten, granit og flint, jf. § 3				
2) Rent, uglaseret tegl (mur- og tagsten), jf. § 3				
3) Rent beton, jf. § 3				
4) Blandinger af rene stenmaterialer, rent uglaseret tegl og rent beton, jf. § 3				
5) Asfalt				
6) Blandinger af beton og asfalt fra veje, anlæg m.m.				
7) Jern og metal				
8) Mineraluld				
9) Pap				
10) Forbrændingseget affald				
11) Andet:				
Skal mobilt knusningsanlæg anvendes <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				

**Bygherrens underskrift**

Dato	Underskrift - Den ansvarlige for arbejdets udførelse
------	--

Sendes til kommunen	Oplyses ved henvendelse		
Lolland Kommune Jernbanegade 7 4930 Maribo Att.: Mailene Bruun Rankenberg	Ejendomsnummer <b>11445</b>	Vejkode <b>1105</b>	Husnr. <b>9</b>
	Etage og side/dørnr.	Fics nr. <b>284345</b>	Byggesagsnr. <b>20130174</b>
	<b>Færdigmelding</b> Sendes til bygningsmyndigheden når arbejdet afsluttes		

I anledning af byggetilladelsen af nedennævnte dato vedrørende ejendommen

Adresse og postnummer (stedbetegnelse) <b>Narvikvej 9, 4900 Nakskov</b>	
Matrikelnr. og -betegnelse <b>1a Krukholm, Nakskov Jorder</b>	Byggetilladelsens dato <b>5. april 2013</b>

Meddeles det, at det tilladte arbejde

Byggearbejdets art og omfang <b>opførelse af fritstående solcelleanlæg</b>
---

er afsluttet

Byggeskadeforsikring

<input type="checkbox"/> Dokumentation for at et forsikringssselskab har afgivet tilbud på byggeskadeforsikring er vedlagt. Kun ved ny bebyggelse hovedsagelig til beboelse
---

Bemærkninger

--

Dato og underskrift

Stempel	Dato
	Underskrift – Den ansvarlige for arbejdets udførelse

Sendes til kommunen		Udfyldes af kommunen	
Lolland Kommune Jernbanegade 7 4930 Maribo Att.: Natur og Miljø		Modtaget dato	Journalnummer – KLE 09.08.15 P19
		Løbenummer (Løbenr. består af et kommunenummer, et fortløbende nr. og årstal)	
		<b>Anmeldelse af jordflytning</b>	

**Anmelder**

Virksomhedsnavn		CVR-nummer
Adresse		Telefonnummer
Postnummer	By	Fax
Kontaktperson		Telefonnummer, kontaktperson
E-mail		Evt. oprindelig anmeldelsesdato

**Hvorfor flyttes jorden (ikke obligatorisk)**

Projektbeskrivelse		Evt. kommunens journalnummer
Projektperiode	Fra dato	Til dato

**Akut flytning**

Hvis jorden flyttes akut	Begrundelse/dokumentation
--------------------------	---------------------------

**Jorden flyttes fra**

Er jorden forurenat	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Helt eller delvis kortlagt ejendom område	<input type="checkbox"/> Områdeklassificeret	<input type="checkbox"/> Analysefrit
Adresse/Vejstrækning		Ejerlav
Ejer		Matrikelnummer
Tidligere aktiviteter der kan have forurenat jorden		

**Oplysninger om jorden**

<input type="checkbox"/> Fyldjord					<input type="checkbox"/> Intakt jord					<input type="checkbox"/> Indhold af byggeaffald														
Klassifikation					<input type="checkbox"/> Kategori 1					<input type="checkbox"/> Kategori 2					<input type="checkbox"/> Anden					Angiv hvilken				
Analyseresultater vedlagt					<input type="checkbox"/> Nej					Forventet jordmængde					<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup>					Ejerlav				
										1 m <sup>3</sup> ~ 1,8 t					<input type="checkbox"/> tons									
Kørselsperiode(r)					Fra dato					Til dato					Fra dato					Til dato				
Foreligger godkendt jordhåndteringsplan															<input type="checkbox"/> Nej					<input type="checkbox"/> Ja				
Jorden flyttes til godkendt montageanlæg umiddelbart efter anmeldelse															<input type="checkbox"/> Nej					<input type="checkbox"/> Ja				

**Anmelders underskrift**

Dato og underskrift
---------------------

**Transportør (hvis kendt på anmeldetidspunktet)**

Virksomhedsnavn		CVR-nummer
Adresse		Telefonnummer
Postnummer	By	Fax
Kontaktperson		Telefonnummer, kontaktperson
E-mail		Evt. oprindelig anmeldelsesdato

**Jordmodtager**

<input type="checkbox"/> Jordens placering ønskes anvist af kommunen		
<input type="checkbox"/> Jordrensning	<input type="checkbox"/> Deponi	<input type="checkbox"/> Jordtip
<input type="checkbox"/> Midlertidigt oplag	<input type="checkbox"/> Genanvendelse	<input type="checkbox"/> Tilladelse efter MBL § 19
<input type="checkbox"/> Kartering		
<input type="checkbox"/> Andet		
Virksomhedsnavn		CVR-nummer
Adresse		Telefonnummer
Postnummer	By	Fax
Kontaktperson		Telefonnummer, kontaktperson
E-mail		

**Bemærkninger**

Bemærkninger, fx flere kørselsperioder
--

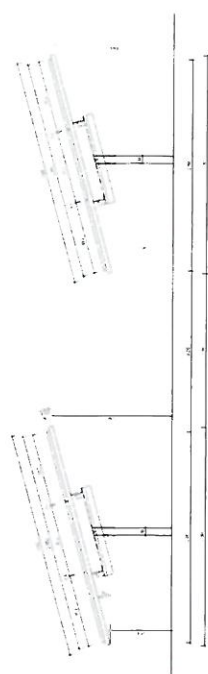
Anmeldelse og dokumentation af jordflytning sker i henhold til Lov om forurennet jord og Bek. om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Se blanket JG 005L "Lovgrundlag for Anmeldelse af jordflytning".

**Udfyldes af kommunen**

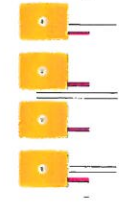
Kommunens anvisning	
Sagsbehandler	Direkte telefonnummer
Dato og underskrift	



Udførelse af de enkelte...



Udførelse af meter...

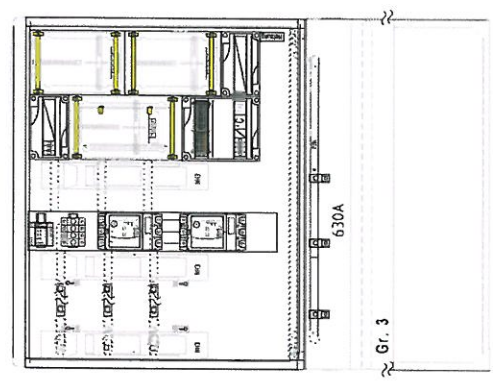


Hansentlicher Drahthandel

Doppellegemittelbau

Advertisement for Hansentlicher Drahthandel featuring product photos and technical specifications for double-leg reinforcement.

Udførelse af...



Gr. 3

630A

Udførelse af de enkelte...

SAGS NR.

№ 20130174

Lolland Kommune  
Byggeri og Ejendomme

Godk. d. - 5 APR. 2013

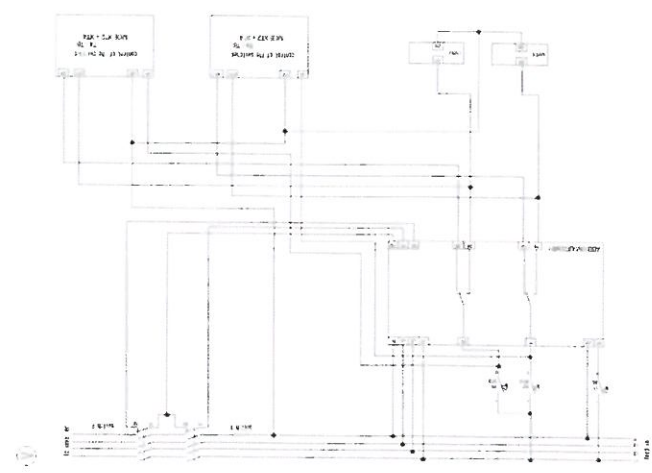


Table with technical specifications and project information, including columns for material type and dimensions.