



Dato: 13. maj 2013  
Sagsnr.: 2012 - 2973  
Dok id: 398972

By- og Boligudvalget

## Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 9 BYB, ad L 191

### Spørgsmål nr. 9:

Hvordan vil ministeren sikre rådgiveransvaret, i forhold til om det er uvildige, som rådgiver andelsboligforeningerne.

### Svar:

Spørgsmålet om finansiel rådgivning og revisorers rådgivning hører under erhvervs- og vækstministeren, som jeg har indhentet bidrag fra. Erhvervs- og vækstministeren har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Jeg kan oplyse, at jeg den 27. februar 2013 fremsatte forslag til lov om finansielle rådgivere – L 151.

Lovforslaget har til formål at fastsætte rammerne for virksomheder, der yder helhedsorienteret rådgivning om finansielle produkter til forbrugere, uden at der er tale om virksomhed, der udøves af finansielle virksomheder.

Med lovforslaget foreslås det, at virksomheder, der yder rådgivning om finansielle produkter til forbrugere, skal have Finanstilsynets tilladelse som finansiel rådgiver. Lovforslaget stiller krav om, at finansielle rådgivningsvirksomheder omfattet af loven skal sikre, at deres ansatte, som yder rådgivning, lever op til lovens kompetencekrav.

Finansiel rådgivning dækker over bl.a. økonomisk rådgivning om låneprodukter, investeringsrådgivning og rådgivning om forsikring og pension. Med lovforslaget sikres, at der også stilles kompetencekrav til økonomiske uvildige rådgivere, således som der også i dag stilles krav til investeringsrådgivere og forsikringsmæglere.

Lovforslaget stiller endvidere krav om, at medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i disse virksomheder skal opfylde krav til egnethed og hæderlighed, ligesom virksomheden skal have tegnet en ansvarsforsikring eller anden tilsvarende garanti for erstatningskrav for pligtforsømmelse. Endelig skal virksomheden have forretningsgange på alle væsentlige virksomhedsområder.

Herudover indeholder lovforslaget regler om god skik, der påbyder en finansiel rådgiver at drive sin virksomhed i overensstemmelse med redelig forretningskik og god praksis inden for virksomhedsområdet.

Såfremt en virksomhed uden for den finansielle sektor yder rådgivning til en andelsboligforening om optagelse af lån, vil denne skulle have Finanstilsynets tilladelse og opfylde ovennævnte kompetencekrav, såfremt andelsboligforeningen har status som forbruger. Dette vil bero på en konkret vurdering.

En forbruger er efter lovforslaget defineret som en person, der i forbindelse med rådgivning, som er omfattet af loven, hovedsageligt handler uden for sit erhverv.

For så vidt angår revisorer, der yder rådgivning, kan oplyses, at der ingen begrænsninger gælder for, hvilke ydelser en revisor eller en revisionsvirksomhed må levere. Revisorer og revisionsvirksomheder er imidlertid underlagt grundlæggende krav om registrering. Revisorer, der afgiver erklæring i henhold til revisorloven, er underlagt krav om ansvarsforsikring og garantistillelse, men der stilles ikke specifikke krav herom for deres rådgivning. Det er i den forbindelse frivilligt om virksomheden vil tegne en virksomhedsforsikring.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen