



## By- og Boligudvalget

**Til:** Ministeren for by, bolig og landdistrikter

**Dato:** 28. maj 2013

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### L 191

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Udvidelse af sælgerens oplysningsforpligtelse ved salg af andelsboliger og indførelse af karenperiode for anvendelse af valuarvurdering og offentlig vurdering ved værdiansættelse af foreningens ejendom m.v.).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

### Spørgsmål 17

Ad svar på spørgsmål 14, bedes ministeren præcisere om svaret skal forstås således, at der ved anvendelse af valuarvurdering til fastsættelse af prisen for en andel i en andelsboligforening kan indregnes mulige lejereserver i ejendommen, eksempelvis hvis der er erhvervslokaler i ejendommen, hvor det på sigt vil være muligt at hæve lejen efter reglerne i erhvervslejeloven, eller hvis det er muligt at lade fremtidige ledige lejligheder modernisere i et sådant omfang, at disse vil kunne komme ind under reglerne om gennemgribende forbedrede lejemål i boligreguleringslovens § 5, stk. 2. I benægtende fald bedes ministeren redegøre for, hvad der kan indregnes i valuarvurderingen ved fastsættelsen af prisen for en andel i en andelsboligforening.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmålet ønskes besvaret senest den 29. maj 2013.

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på [Lars.Dohn@ft.dk](mailto:Lars.Dohn@ft.dk) og til [udvalg@ft.dk](mailto:udvalg@ft.dk).

På udvalgets vegne

Mette Reissmann  
formand