



Dato: 13. maj 2013
Sagsnr.: 2012 - 2973
Dok id: 398749

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 12 BYB, ad L 191

Spørgsmål nr. 12:

Har ministeren i forbindelse med udarbejdelsen af lovforslaget overvejet, om lovforslaget også skulle indeholde en regulering af kravene til stiftelsesprocessen i en andelsboligforening? Og i givet fald, hvorfor valgte ministeren så ikke at tage det med.

Svar:

Med hensyn til forslaget sigte og indhold skal jeg henvise til min besvarelse af udvalgets spørgsmål 11, ad L 191.

Jeg har naturligvis noteret mig, at flere aktører på andelsboligmarkedet ved høringen om andelsboligmarkedet den 23. april 2013 foreslog, at man ser nærmere på procedurerne for stiftelse af andelsboligforeninger, herunder på kravene til kapitalindskud og budgettering ved stiftelsen.

Selvom flere gav udtryk for, at der de senere år er sket en opstramning blandt rådgivere og administratorer, så foreningerne i dag generelt stiftes på et ganske solidt grundlag, blev det samtidig anført, at dette kan vende igen, når konjunkturerne går den anden vej.

Netop stiftelser, som er sket på et usikkert økonomisk fundament, har været medvirkende til de senere års problemer med en række andelsboligforeninger, der er kommet i økonomiske problemer.

For at understøtte de tiltag, jeg allerede har i gangsat med forslaget om karenperiode og krav om nøgleoplysninger, er jeg indstillet på at se nærmere på forholdene omkring stiftelsen af andelsboligforeninger, så vi med inddragelse af de relevante interessenter kan få afdækket behovet og mulighederne for skærpet regulering.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen