



Dato: 13. maj 2013
Sagsnr.: 2012 - 2973
Dok id: 398749

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 11 BYB, ad L 191

Spørgsmål nr. 11:

Har ministeren i forbindelse med udarbejdelsen af lovforslaget overvejet, om lovforslaget også skulle indeholde en regulering af andelshavernes rettighederne i forbindelse med en konkurs, således disse forbedres. Og i givet fald, hvorfor valgte ministeren så ikke at tage det med?

Svar:

Lovforslagets sigte er at øge gennemsigtigheden på markedet for andelsboliger og øge trygheden for både købere og sælgere – både når det gælder stiftelsen af en helt ny andelsboligforening, og når det gælder de løbende overdragelser af andele i eksisterende foreninger.

Som det fremgår af den rapport fra 2012 om andelsboligforeningernes anvendelse af swaplån, som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters rapport har udarbejdet, er der et stort behov herfor, så købere og sælgere er i besiddelse af det bedst mulige grundlag, når der skal handles andelsbolig.

Lovforslaget indeholder derfor primært skærpede krav til sælgers oplysningspligt, så denne før salg af en andelsbolig skal udlevere nøgleoplysninger om andelsboligforeningen og andelsboligen til køber.

Herudover indeholder lovforslaget en karenperiode på 2 år fra foreningens stiftelse for anvendelse af valuarvurdering og offentlig vurdering for at undgå spekulation i værdiansættelse af foreningens ejendom ved etablering af foreningen.

Med lovforslaget sikrer vi således fremadrettet et gennemsigtigt og velfungerende andelsboligmarked, så køberne kan føle sig trygge, når de køber en andelsbolig eller stifter en ny andelsboligforening. Lovforslaget indeholder derfor ikke regulering af andelshavernes rettigheder i forbindelse med konkurs.

Konkurslovgivningen henhører underjustitsministeren. By- og Boligudvalget har stillet en række almindelige spørgsmål vedrørende konkurslovgivningen. Med henblik på besvarelsen af disse indhentes der bidrag fra Justitsministeriet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen