



Folketingets By- og Boligudvalg

Dato: 13. maj 2013  
Sagsnr.: 2012 - 2973  
Dok id: 395176

## Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 BYB, ad L 191.

### Spørgsmål nr. 1:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 19. marts 2013 fra Ejendomsforeningen Danmark, jf. L 191 – bilag 2.

### Svar:

Ejendomsforeningen Danmark er enige i, at lovforslaget i grundidéen er inde på det rigtige. Foreningen anfører imidlertid også, at andelsboligloven ikke lever op til de udfordringer, som andelsboligforeningerne oplever ved den daglige drift og foreslår konkret, at der nedsættes et hurtigt arbejdende udvalg, der kan komme med forslag til en modernisering af hele andelsboligloven.

Her og nu er der brug for mere gennemsigthed på andelsboligmarkedet – især hvad angår økonomien i foreningerne.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter gennemførte i 2012 en undersøgelse af andelsboligforeningernes anvendelse af swaplån på baggrund af de problemer, som nogle andelsboligforeninger med swaplån har oplevet. Rapporten påviste, at der er et betydeligt behov for vejledning og rådgivning om anvendelsen af renteswap og lignende finansielle produkter, og et overordnet behov for at styrke gennemsigtheden på andelsboligmarkedet. Det vil give andelsboligforeningerne det bedst mulige grundlag, når der skal træffes beslutning om foreningens finansiering, og at både købere og sælgere er i besiddelse af det bedst mulige grundlag, når der skal handles andelsbolig.

Dette sikrer vi med det fremsatte lovforslag. Jeg har noteret mig, at der blev udtrykt generel enighed herom på høringen om andelsboligmarkedet den 23. april 2013. Jeg har endvidere noteret mig, at flere af de centrale aktører på andelsboligmarkedet ved samme høring gav udtryk for, at andelsboligmarkedet generelt er velfungerende.

Jeg ser derfor ikke noget behov for at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg, der skal komme med forslag til modernisering af andelsboligloven. Jeg er naturligvis parat til i samarbejde med erhvervs- og vækstministeren og eventuelle andre relevante fagministre og interessenter på området - at se nærmere på de konkrete problemstillinger, der er blevet rejst.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen