



KLIMA-, ENERGI- OG  
BYGNINGSMINISTERIET

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har d. 23.maj 2013 stillet mig spørgsmål nr. 2 til L 179 om ophævelse af lov om anvendelse af Christianiaområdet, som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

27. maj 2013

J nr. 2012-6444

**Spørgsmål nr. 2:**

Vil ministeren redegøre for den fremadrettede proces for lovliggørelse af de pt. 45 ulovlige bebyggelser på Christianiaområdet?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem af udvalget (MFU) Karsten Lauritzen (V).

**Svar:**

Christianialoven fra 2004 er baseret på et særligt tilladelsessystem, som blandt andet har haft til formål at gøre op med det ulovlige byggeri og sende et klart signal om, at der skulle gribes ind over for alt byggeri uden tilladelse. Der er derfor under christianialoven ført et intensivt tilsyn og løbende rejst sager om ulovligt byggeri. Det gælder store som små forhold.

*Sager vedr. bygningsmæssige forhold i aftale af 22. juni 2011*

Ifølge aftale af 22. juni 2011 mellem Christiania og staten skulle der flyttes 6 boliger fra deres nuværende placering på fortidsmindet til en ny placering på fortidsmindet. De nye huse er opført i overensstemmelse med de tilladelser, der er givet, og de fraflyttede boliger er fjernet. Udover boligerne skulle der flyttes eller fjernes 13 skure, hegn, materialebunker m.v.

Bygningsstyrelsen har ved besigtigelse på Christianiaområdet senest d. 21. maj 2013 kunne konstatere, at 18 ud af de 19 forhold, der vedrører flytning af byggeri m.v., var opfyldt i overensstemmelse med det aftalte. Eneste udestående af den del af 22. juni-aftalen, der vedrører byggeri, er et enkelt halvtag, der ikke er fjernet. Fonden er derfor blevet meddelt, at huslejen i overensstemmelse med 22. juni-aftalen forhøjes med 50.000 kr. om året, indtil sagen er på plads.

Ved overdragelsen af Christianiaområdet til Fonden Fristaden Christiania som ejer og lejer pr. 1. juli 2012 var der rejst et antal større eller mindre sager om ulovligt byggeri på det fredede fortidsminde, som fortsat ejes af staten

Disse sager er ikke en del af 22. juni-aftalen, men er omfattet af de efterfølgende udmøntningsaftaler.

### *Den fremtidige administration af byggesager*

Hvor anvendelsen af Christianiaområdet hidtil har været reguleret af en særlov, vil den fremtidige administration ved lovens ophævelse skulle baseres på et andet grundlag.

Den fremtidige håndtering af sager om byggeri efter christianialovens ophævelse tager udgangspunkt i lovgivningens almindelige regler, de indgåede aftaler på området samt statens varetagelse af ejerskabet. Lovgivningens almindelige regler med relevans for byggeri på Christianiaområdet omfatter først og fremmest museums- og bygningsfredningsloven, som forvaltes af Kulturstyrelsen, og bygge-, plan- og miljølovgivningen, som forvaltes af Københavns Kommune.

Den fremtidige håndtering af sager om uretmæssigt byggeri tilpasses dette nye grundlag. Der lægges i den forbindelse op til en målrettet og fleksibel model med opfølgning og sanktionering i forhold til væsentlige sager kombineret med en lempelige re tilgang på de mindre sager.

Eksempler på væsentlige sager kan være bygge- og anlægsarbejder, der forhindrer de fremadrettede planer om flytning af byggeri. Derudover kan være tale om byggeri, der medfører en øget grad af privatisering af området samt byggeri, der forringer muligheden for visuelt at aflæse fortidsmindet.

Mindre sager kan være små anlægsarbejder, skure mv., der ikke forhindrer de fremadrettede planer om flytning af byggeri, og som ikke medfører en øget privatisering af området.

Håndteringen af fremtidige byggesager vil ske i tæt kontakt mellem Bygningsstyrelsen som ejerrepræsentant for staten og de øvrige relevante myndigheder. Der ned sættes derfor en permanent arbejdsgruppe med de relevante myndigheder, herunder Bygningsstyrelsen, Kulturstyrelsen og Københavns Kommune, til at følge udviklingen på området og sikre koordination af de forskellige myndighedshensyn i behandlingen af sagerne. Det er selvsagt de enkelte myndigheder, som træffer afgørelse i forhold til den lovgivning, som de er ansvarlige for.

### *Proces for eksisterende sager om ulovligt byggeri*

Bygningsstyrelsen lægger op til, at håndteringen af eksisterende sager om ulovligt byggeri tager udgangspunkt i det nye grundlag og praksis, jf. ovenstående. Det vil sikre en smidig overgang og kontinuitet i håndteringen af sager om byggeri før og efter lovens ophævelse.

Antallet af byggesager varierer, fordi der fortsat sker udvikling på området. Antallet af sager er nedbragt fra ca. 55 i starten af 2013 til ca. 45 som følge af fysisk lovliggørelse, blandt andet er en række campingvogne fjernet.

De resterende 45 sager er på den baggrund blevet gennemgået på ny af Bygningsstyrelsen og Kulturstyrelsen i fællesskab. Efterfølgende har Bygningsstyrelsen indledt drøftelser med Københavns kommune i forhold til den lovgivning, kommunen administrerer.

Der er herefter lagt op til, at Bygningsstyrelsen går i dialog med Fonden Fristaden Christiania om sagerne med henblik på, at fonden forpligter sig til aktivt at arbejde for en løsning på de sager, der af de relevante myndigheder betragtes som de væsentligste.

Håndteringen af de eksisterende byggesager skal så vidt muligt ske i dialog med fonden og de relevante myndigheder, men anvendelse af sanktionerne i lejeaftalerne mellem staten og Fonden Fristaden Christiania kan blive nødvendig.

For byggesager rejst inden 1. juli 2012 dækker det over delvis opsigelse af leje forhold. For byggesager rejst efter 1. juli 2012 kan fonden foruden opsigelse af leje forhold pålægges økonomiske sanktioner i form af lejeforhøjelse.

I yderste konsekvens kan yderligere skridt overvejes, hvis det skønnes hensigtsmæssigt for forvaltningen af området.

Det er min klare forventning, at ovenstående vil bidrage til en anseelig reduktion i antallet af sager om byggeri på Christianiaområdet. Jeg vil holde ordførerkredsen orienteret om udviklingen.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard