



Dato: 25. marts 2013

Udvalget for Landdistrikter og Øer

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 14ULØ, ad L 149.

Spørgsmål nr. 14:

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 15/3-13 fra Lizzi Hansen, Hårlev, jf. L 149 - bilag 8."

Svar:

I relation til den foreslåede præcisering er det vigtigt at sondre imellem selve flexboligtilladelsen og den forhåndstilkendegivelse, som kommunen kan blive anmodet om i forbindelse med overdragelse af den pågældende ejendom.

Det skal derfor understreges, at hvis kommunalbestyrelsen har meddelt en flexboligtilladelse til en ejer, så er kommunestilladelsen naturligvis bindende for kommunalbestyrelsen.

Tilladelsen kan imidlertid ikke overføres til en køber, da den bortfalder ved ejerskifte. Derfor er det i lovforslaget oplyst, at der i forbindelse med en overdragelse kan søges om en forhåndstilkendegivelse fra kommunalbestyrelsen. Det er denne tilkendegivelse, der ikke er bindende, da den ikke er lovbestemt. Dette er ikke et nyt retsprincip, men gælder generelt for sådanne ulovbestemte forhåndstilkendegivelser.

Jeg er sikker på, at de kommuner, der ser flexboliger som et positivt led i indsatsen imod en negativ udvikling, vil benytte sig af muligheden for at afgive en forhåndstilkendegivelse. Det skal i denne sammenhæng erindres, at kommunen administrerer reglerne under lighedsprincippet, som indebærer, at reglerne skal administreres på samme måde i tilfælde, hvor forholdene er ens. Det vil således være i strid med princippet at træffe vilkårlig afgørelse, hvis forholdene i øvrigt er de samme.

For så vidt angår baggrunden for, at flexboligtilladelser gives til ejeren og ikke til ejendommen og følger denne henvises til mit svar på spørgsmål nr. 1 ad L 149.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen