



NOTAT

Dato: 21. februar 2013
Kontor: Boliglovgivning
Sagsnr.: 2012-2417
Sagsbehandler: mpk
Dok id:

Høringsnotat vedrørende forslag til lov om ændring lov om midlertidig regulering af boligforholdene(Flexboliger)

1. Indledning

Lovforslaget har i perioden 7. til 25. januar 2013 været i høring hos de organisationer og myndigheder, der er nævnt sidst i notatet. Lovforslaget har endvidere været optaget på høringsportalen.

Der er modtaget svar fra:

Advokatrådet, BL – Danmarks Almene Boliger, BvB, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Ejendomsforeningen Danmark, Forsikring og Pension, Realkreditforeningen, Realkreditrådet, Vestre Landsret og Øster Landsret.

BvB, Dansk Byggeri, Dommerfuldmægtigforeningen, Ejendomsforeningen Danmark, Forsikring og Pension, Vestre Landsret og Øster Landsret har meddelt, at de ikke har bemærkninger til lovforslaget.

Nedenfor foretages gennemgang af kommentarer og væsentlige forslag til ændringer i lovforslaget, som er fremkommet i høringssvarene.

De modtagne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer af lovforslaget.

2. Generelle bemærkninger

Det er i hovedparten af de høringssvar, som har materielt indhold, tilkendegivet, at man er positiv over for lovforslaget.

Advokatrådet bemærker, at høringsfristen på kun 18 dage i realiteten udelukker en nærmere stillingtagen til forslaget.

3. Konkrete bemærkninger

Realkreditforeningen og *Realkreditrådet* er som udgangspunkt positive overfor lovforslaget, men peger samtidig på, at den omstændighed, at en flexboligtilladelse er personlig og dermed ikke kan overdrages, vil begrænse ordningens virkning. *Realkreditforeningen* har endvidere anført, at når en flexboligtilladelse er betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse, kan en ny køber ikke være sikker på at få eller overtage en sådan tilladelse.

Kommentar:

Lovforslaget er udarbejdet indenfor rammerne af den lovgivning, som i øvrigt er gældende på dette område. Efter byggelovgivningen gives en tilladelse til ændret anvendelse af en helårsbolig til ejeren. Gør ejeren ikke brug af tilladelsen, bortfalder den. En generel tilladelse til at ændre anvendelsen af en helårsbolig fremover, vil være i strid med dette princip.

7. Høringsparter

Advokatrådet, Andelsboligernes Fællesrepræsentation, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Dansk Ejendomsmæglerforening, Danske Udlejere, Den Danske Dommerforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Ejendomsforeningen Danmark, Forsikring og Pension, Fritidshusejernes Landsforening, Grundejernes Investeringsfond; Håndværksrådet, KL, Lejernes Landsorganisation i Danmark, Præsidenten for Vestre Landsret og Præsidenten for Østre Landsret.