

Henri Amsler [henri.amsler@randers.dk]
19-03-2013

Kære medlemmerne af Folketingets Miljøudvalg,
Tak for orienteringen vedrørende Ministerens svar på Randers kommunes notat. I Ministerens svar er der en par faktuelle oplysninger, som vi gerne vil have præciseret og orienteret Miljøudvalgets medlemmer om. I Ministerens svar nævnes der rummeligheden til butikker i bymidten er udvidet med 25.000 m². Dette er ikke helt præcist. Rummeligheden blev tilbage i 2005 udvidet med 15.000 m², og dermed er der en samlet restrummelighed på 25.000 m². Udvidelsen knytter sig ikke specifikt til etablering af store udvalgswarebutikker, men var tænkt som en generel udvidelsesmulighed af de bymæssige funktioner på sigt i området ved havnen og i området syd for Gudenå.

En afgørende betingelse for at udvidelsen af bymidten i Randers, er etablering af en ny bro / vej tæt på Randers Bro, i vores planer omtalt som Bolværkslinje. Randers Bro er i dag belastet med 43.000 biler i døgnet, Danmarks næstmest befærdet vej udenfor motorvejssystemet. Randers Bro kan således ikke rumme mere trafik, og en udvidelse af bymidten er kun muligt såfremt de trafikale problemer løses via Bolværkslinjen. Etablering af Bolværkslinjen er meget dyr og yderst vanskeligt at finansiere, og kan ikke realiseres i den nærmeste fremtid.

Desuden nævnes i Ministerens svar:

"Der er således ikke grund til at frygte, at Randers middelalderby ville blive ødelagt, hvis store udvalgswarebutikker gennem en fornuftig planlægning placeres i bymidten i stedet for i aflastningsområdet".

Hertil bemærkes, at der er en væsentlig forskel på at placere en stor udvalgswarebutik på for eksempel 12.000 m² i forhold til en butik på for eksempel 3.000 m². En stor udvalgswarebutik på 12.000 m² har et arealbehov på mindst det dobbelte; det vil sige 24.000 m² til parkering / varelevering m.m. En placering i midtbyen med nævnte arealbehov vil betyde nedrivning af flere større karréer.

I svaret beskrives de trafikale konsekvenser vedrørende butikker placeret i midtbyen således:
Med hensyn til trafikale gener viser undersøgelser, at butikker i bymidten genererer mindre biltrafik end tilsvarende butikker placeret uden for denne.

Citeret undersøgelse er sikkert korrekt, når der handler om almindelige / specialbutikker placeret i midtbyen. Når det handler om store udvalgswarebutikker på for eksempel 12.000 m², er der tale om en helt anden butikstype som erfaringsmæssigt genererer meget biltrafik og derfor anbefales placeret i områder med god adgang til den overordnede infrastruktur.

Med venlig hilsen

Henri Amsler
Stadsarkitekt MAA
Randers Kommune