



Folketingets By- og Boligudvalg

Dato: 5. februar 2013  
Sagsnr.: 2012 - 2652  
Dok id: 384619

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 12 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om boligbyggeri (Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere, midlertidig genhusning, forenkling vedrørende skillevægsarbejder og udbetaling af ungdomsboligbidrag m.v.)(L 114). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).**

**Spørgsmål nr. 12:**

Kan ministeren oplyse, hvor stor en andel af de lejere, der modtager en første rykker for manglende huslejebetaling, der rent faktisk vil være i risiko for at blive sat ud af deres bolig og har ministeren overvejet, om indberetningen af lejere i restance burde vente, til de modtager en 2. rykker?

**Svar:**

Efter reglerne i såvel almenlejeloven som lejeloven er det en forudsætning for, at udlejer kan hæve lejeaftalen, at udlejer forinden har sendt lejeren et skriftligt påkrav – eller med andre ord en rykker. Efter lejelovene har udlejer ikke pligt til at sende flere rykkere.

Nogle udlejere har etableret en praksis, hvorefter de sender lejere i huslejerestance indtil flere rykkere, før de tager skridt til at ophæve lejeaftalen. Ministeriet har ikke nærmere oplysning herom.

Da ministeriet ligeledes ikke er i besiddelse af statistiske oplysninger om antal afgivne påkrav, er det ikke muligt at oplyse, hvor stor en andel af de lejere, der modtager et påkrav, der "rent faktisk vil være i risiko for at blive sat ud af deres bolig".

Det kan tilføjes, at KAB tidligere har oplyst overfor ministeriet, at mange sager løser sig, efter at lejeren er blevet rykket for huslejebetalingen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen