



Dato: 5. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 2652
Dok id: 384619

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 7ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om boligbyggeri (Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere, midlertidig genhusning, forenkling vedrørende skillevægsarbejder og udbetaling af ungdomsboligbidrag m.v.)(L 114). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 7:

Med henvisning til de ændrede regler om dækning af tabet ved lejeres manglende opfyldelse af deres forpligtelse til istandsættelse ved fraflytning, bedes ministeren oplyse, om lejerne i en boligafdeling har nogen garanti for, at huslejen ikke øges samtidig med, at der trækkes på dispositionsfonden.

Svar:

Efter de gældende regler vil dispositionsfonden på et tidspunkt kunne blive forpligtet til at yde hjælp til de afdelinger, der er hårdt ramt af tab på fraflytning. Med forslaget vil en afhjælpning af problemet kunne ske på et langt tidligere tidspunkt og med en mere solidarisk fordeling af udgifterne.

Der kan være store forskelle på, hvor meget tab på fraflytninger belaster de enkelte boligafdelinger i en boligorganisation. Det foreslås at lade dispositionsfonden dække en del af tabene i de afdelinger i organisationen, der har ekstraordinære udfordringer. Samtidig foreslås at styrke indtægterne til de dispositionsfonde, som ikke har så mange midler. Da der er tale om en omfordeling af udgifterne, kan det ikke garanteres, at huslejen ikke vil øges i nogle afdelinger, hvis der er brug for en tilførsel af midler til dispositionsfonden. Forslaget medfører ikke engenerel øgning af huslejerne.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen