



## NOTAT

Dato: 12. februar 2013  
Kontor:  
Sagsnr.:  
Sagsbehandler:  
Dok id:

### Ændringsforslag

#### til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om boligbyggeri

(Fremrykket underretning om boligsocialt anviste lejere, midlertidig genhusning, forenkling vedrørende skillevægsarbejder og udbetaling af ungdomsboligbidrag m.v.)(L 114).

[af by, bolig og landdistriktsminister Carsten Hansen]

#### Til § 1

**1)** Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 20, stk. 5, ændres "§ 86, stk. 1" til: "§ 86, stk. 2".

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 2 til § 2]

**2)** I den under nr. 7 foreslåede affattelse af § 51, stk. 7, ændres "og 2" til: "-3".

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 2-4 til § 2]

**3)** I den under nr. 21 foreslåede affattelse af § 115, stk. 7, ændres "samt ungdomsboliger tilhørende" til: "og ledige ungdomsboliger tilhørende".

[Præcisering af opgørelsesgrundlaget]

#### Til § 2

**1)** I den under nr. 1 foreslåede affattelse af § 23, stk. 2, ændres "stk. 3 og 4" til: "stk. 5 og 6".

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 2-4]

**2)** Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 86 indsættes som nyt stk. 1:

"Kan en lejer opsiges efter § 85, stk. 1, nr. 1, skal udlejeren tilbyde lejeren en erstatningsbolig. Udlejer og lejer kan aftale, om erstatningsboligen skal være permanent, jf. stk. 2, eller midlertidig, jf. stk. 3. I tilfælde af uenighed træffer udlejer dog beslutning herom."

Stk. 1 bliver herefter stk. 2.

[Præcisering af genhusningsform]

**3)Nr. 3 og 4** udgår, og i stedet indsættes:

»**3. § 86, stk. 1**, der bliver stk. 2, affattes således:

"*Stk. 2.* Har udlejeren efter stk. 1 besluttet, at genhusningen skal være permanent, skal udlejeren opsiges lejeren. Udlejeren skal herefter uden unødigt ophold tilbyde lejeren at leje en anden bolig i kommunen. Boligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig. Boligen kan være beliggende uden for kommunen, hvis lejeren er indforstået hermed. Udlejeren skal samtidig tilbyde at dække lejerens rimelige og dokumenterede flytteudgifter i forbindelse med flytning til en anden bolig. Udlejeren og kommunalbestyrelsen kan aftale, at kommunalbestyrelsen overtager udlejerens forpligtelser efter 2. pkt."

[Præcisering af permanent genhusning]

**4)Nr. 5** affattes således:

»**5.** I § 86 indsættes efter stk. 1, der bliver stk. 2, som nyt stykke:

"*Stk. 3.* Har udlejer efter stk. 1 besluttet, at genhusningen skal være midlertidig, skal udlejer uden unødigt ophold tilbyde lejeren, at lejeren midlertidigt kan overtage en anden bolig. Varer ombygningen i mere end 12 måneder, har lejeren dog ret til genhusning efter stk. 2. Hvis lejeren er midlertidigt genhuset, og hvis lejermålet ikke bliver beboeligt senest efter 12 måneder, kan lejeren vælge enten at få anvist den midlertidige erstatningsbolig som permanent erstatningsbolig, eller at få anvist en anden permanent erstatningsbolig eller at fortsætte den midlertidige genhusning. Udlejeren og kommunalbestyrelsen kan aftale, at kommunalbestyrelsen overtager udlejerens forpligtelser efter 1. pkt."

Stk. 2-6 bliver herefter stk. 4-8.

[Præcisering af den midlertidige genhusning]

**5)** Efter *nr. 5* indsættes som nyt nummer

»**01.** I § 86, *stk. 4*, der bliver stk. 6, ændres "stk. 2 og 3" til: "stk. 4 og 5".

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 2-4.]

Bemærkninger

*Til § 1*

Til nr. 1 og 2

Ændringerne vedrører tekniske konsekvenser af de foreslåede ændringer i ændringsforslag nr. 2-4 til § 2.

Til nr. 3

Der er tale om en sproglig ændring. Efter den formulering, der findes i lovforslaget skal der ved opgørelsen af ledige boliger indgå "det samlede antal ledige almene familie- og ungdomsboliger samt ungdomsboliger tilhørende en selvejende institution, hvortil der er meddelt tilsagn om offentlig støtte efter almenboligloven eller tidligere love om boligbyggeri." Med den foreslåede ændring sker der en præcisering af, at også ungdomsboliger tilhørende selvejende institutioner skal være ledige for at indgå i opgørelsen.

#### *Til § 2*

Til nr. 1 og 5

Ændringerne vedrører tekniske konsekvenser af de foreslåede ændringer i ændringsforslag nr. 2-4.

Til nr. 2

Det præciseres, at udlejer, når betingelserne for opsigelse af lejemålet efter § 85, stk. 1, nr. 1, er opfyldt, men før lejerens opsigelse, skal tage stilling til, om lejeren skal anvises midlertidig eller permanent erstatningsbolig.

Udlejeren og den enkelte lejer skal efter forslaget kunne aftale enten permanent eller midlertidig genhusning uanset den forventede længde af ombygningsperioden. Udlejeren må i forbindelse med forhandlingerne med lejeren orientere dem om, hvor lang tid ombygningsperioden forventes at blive, så lejerne får et rimeligt grundlag for deres stillingtagen.

Kan parterne ikke blive enige, beslutter udlejeren efter forslaget – under hensyntagen til afdelingens økonomi m.v. – om lejeren skal genhuses midlertidigt eller opsiges og genhuses permanent

Til nr. 3

Det præciseres, at udlejeren skal opsiges lejer i de tilfælde, hvor lejerens opsigelse skal anvises en permanent erstatningsbolig.

Til nr. 4

Det præciseres, at udlejeren ikke skal opsiges lejer i de tilfælde, hvor lejerens opsigelse skal anvises en midlertidig erstatningsbolig.