SKATTEMINISTERIET

J.nr. 13-5370498
Den 22. oktober 2013

TilFolketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 737 af 26. september 2013 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jan E. Jørgensen(V).

Holger K. Nielsen / Lone Holm Munk

Spørgsmål

Hvordan vil ministeren forklare, at der er sket en gennemsnitlig stigning på 76 procent fra 2009 til 2011 i vurderingen af grundene i Frederiksberg kommune?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra SKAT:

”Folketingets Skatteudvalg er tidligere oplyst om, senest ved svar på SAU-spørgsmål 686 af 4. september 2013 (alm. del), at man i hovedstadens ni kommuner, herunder København og Frederiksberg, kan finde stigninger på i gennemsnit 49 procent fra 2009 til 2011-vurderingen. Dette hænger sammen med, at SKAT i 2011 kunne konstatere, at 2009-vurderingen havde været for forsigtig, og vurderingen i 2011 er således en genopretning af for lav vurdering i 2009.

Grundværdierne i Frederiksberg kommune er ansat ud fra de konstaterede salgspriser i kommunen, som efter en statistisk bearbejdning er sammenholdt med den grundværdikurve, som er beskrevet i svaret på SAU-spørgsmål 736 af 26. september 2013 (alm. del). Den endelige ansættelse er dog først sket efter, at vurderingsmedarbejdere har taget stilling til det statistiske materiale, som er udarbejdet centralt.Det sker for at sikre, at der også lokalt er et retvisende forhold mellem tilstødende geografiske områder og mellem ejendomsværdi og grundværdi.”