



J.nr. 13-4928377
Den 14. oktober 2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 706 af 16. september 2013 (alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Joachim B. Olsen (LA).

Holger K. Nielsen

/

Søren Schou

Spørgsmål 706:

Kan ministeren oplyse:

- a) hvor meget grundskylden vil stige for et gennemsnitligt hus i hver af landets kommuner som følge af indfasningen af de stærkt forøgede grundværdier fra 2011-vurderingen?
- b) hvor stort et værditab dette vil medføre for et gennemsnitligt hus i hver af landets kommuner?
- c) hvor mange flere husejere, der kan forventes at blive teknisk insolvente som følge heraf, i fraværet af andre positive eller negative virkninger på huspriserne?

Svar:

Ifølge SKAT skyldes stigningerne i grundværdierne fra 2009 til 2011 først og fremmest et efterslæb, idet grundværdierne ved vurderingen i 2009 blev ansat forholdsvis lavt.

Stigningerne i grundværdierne ved vurderingen i 2011 kan derfor ikke ses isoleret som udtryk for udviklingen i grundværdierne fra 2009 til 2011.

Siden 2003 har grundskylden været underlagt en stigningsbegrænsningsregel, der indebærer, at grundskylden beregnes ud fra den laveste af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser eller af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent, der maksimalt kan udgøre 7 pct.

Stigningsbegrænsningsreglen har betydet, at stigningerne i grundværdierne ved vurderingen i 2011 ikke har nogen umiddelbar virkning på grundskylden for de fleste boligejere, idet den beregnes ud fra grundskatteloftet og ikke ud fra den aktuelle vurdering. På lidt længere sigt, når grundskatteloftet nærmer sig de aktuelle vurderinger, vil det være de kommende vurderinger, og ikke 2011-vurderingen, der har betydning for grundskyldens størrelse.

Idet stigningerne i grundværdierne ved vurderingerne i 2011 ikke har nogen umiddelbar virkning på grundskylden for de fleste boligejere, skønnes der heller ikke at være noget nævneværdigt værditab for de fleste boligejere.

Ligeledes skønnes antallet af teknisk insolvente boligejere kun i meget begrænset omfang at blive påvirket. I de tilfælde, hvor stigningen vil have en effekt, vil den være midlertidig og beskeden og skal desuden ses i sammenhæng med, at grundskylden udgør en mindre del af den samlede boligudgift.