

Folketingets Kommunaludvalg

Sagsnr.
2012-03981

Folketingets Kommunaludvalg har d.13. december 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 46(alm. del) til økonomi- og indenrigsministeren, som hermed besvares.

Doknr.
41901

Spørgsmålnr. 46:

Dato
04-01-2012

"Udvalget ønsker oversendt en redegørelse for, hvilke muligheder en kommune har for at tiltrække virksomheder til kommunen, herunder f.eks. særlig prissætning i forhold til udlejning eller salg af jord, differentiering af grundskyld, kommunal hjælp til/etablering af tilkørselsanlæg, differentieret byggesagsgebyrfastsættelse mm."

Svar:

Det antages, at en kommune efter almindelige kommunalretlige grundsætninger om kommuners opgavevaretagelse, de såkaldte kommunalfuldmagtsregler, har adgang til at markedsføre sig selv. Markedsføring af kommunen kan således være et nødvendigt led i kommunens opgavevaretagelse, blandt andet med henblik på at tiltrække arbejdskraft til kommunen og øge borgeres og virksomheders opmærksomhed på kommunen.

Det antages endvidere, at kommuner med hjemmel i kommunalfuldmagtsregler kan deltage i fremskaffelsen af byggemodnet jord til boliger og erhverv. Baggrunden herfor er blandt andet kommunens interesse i at sikre, at der til stadighed er et vist udbud af byggemodnede grunde.

Kommuner har efter kommunalfuldmagtsregler en helt generel forpligtelse til at handle økonomisk forsvarligt i alle dispositioner, lige som det følger af disse regler, at kommuner normalt ikke uden lovhjemmel må yde tilskud til enkeltpersoner eller enkelte virksomheder. I forbindelse med salg eller udleje af fast ejendom indebærer dette, at kommunen skal sælge/udleje ejendommen til den højeste pris, der kan opnås i handel ogandel, dvs. markedsprisen.

Kravet om markedspris indebærer, at det ikke vil være tilstrækkeligt, at kommunen sælger til en pris, der dækker omkostningerne ved jordkøb og byggemodning, hvis markedsprisen ligger højere end dette beløb. På den anden side medfører kravet om markedspris også, at hvis markedsprisen ligger lavt, kan kommunen sælge til denne pris, uanset at kommunen ikke herved får dækket sine omkostninger til køb og byggemodning. Det kan videre oplyses, at en kommune efter bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, som udgangspunkt er forpligtet til at sælge fast ejendom efter forudgående offentligt udbud. Herved sikres, at alle potentielle købere får lige mulighed for at byde på den pågældende faste ejendom, ligesom et udbud kan være med til at sikre, at kommunen opnår de bedste købstilbud.



Det kan videre oplyses, at efter kommunalfuldmagtsregler vil en kommune, der ejer ejendom, som den for en kortere eller længere periode ikke skal benytte til kommunale formål, kunne udleje denne på markedsvilkår.

Kommunalfuldmagtsreglerne finder kun anvendelse i det omfang forholdet ikke er reguleret i den skrevne lovgivning. Der kan således i lovgivningen findes regler, som giver kommunerne muligheder for at tiltrække virksomheder ud over det, der følger af kommunalfuldmagtsreglerne. Der henvises i denne forbindelse til de ministerier, hvorunder den relevante lovgivning henhører.

Særligt for så vidt angår, om der er mulighed for differentiering af grundskyld bemærkes følgende:

I henhold til lov om kommunal ejendomsskat, jf. lovbekendtgørelse nr. 1006 af 26. oktober 2009, som senest ændret ved lov nr. 1377 af 28. december 2011, udskriver kommunen grundskyld på de afgiftspligtige grundværdier. Grundskyldspromillen fastsættes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med budgetvedtagelsen. Grundskyldspromillen skal udgøre mindst 16 og højst 34.

For den såkaldte "produktionsjord", dvs. ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, er grundskyldspromillen 14,8 promillepoint lavere end den fastsatte grundskyldspromille. I kommuner, hvor grundskyldspromillen er fastsat til mere end 22, udgør grundskyldspromillen for disse ejendomme 7,2.

Det følger af ovenstående, at loven om kommunal ejendomsskat ikke giver mulighed for, at den enkelte kommunalbestyrelse kan fastsætte differentierede grundskyldspromiller for forskellige typer af ejendomme.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at regeringen har sat et arbejde i gang i Økonomi- og Indenrigsministeriets Finansieringsudvalg, der skal se på det kommunale finansieringssystemes mulige påvirkning af kommunernes incitament til at tiltrække virksomheder og skabe arbejdspladser, herunder inden for socioøkonomiske virksomheder, fleksjob og grøn omstilling. På baggrund af udvalgets undersøgelser skal det forsøges at identificere eventuelle muligheder for vækstfremmende tiltag i det kommunale finansieringssystem og belyse konsekvenserne heraf. Udvalgets arbejde vil blive afsluttet ved udgangen af 2013.

Med venlig hilsen
Margrethe Vestager