

NOTAT



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Tværgående planlægning
J.nr. NST-101-01083
Ref. mch/rahha
Den 29. oktober 2012

Planlægning for store udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m² i hovedstadsområdet

De nuværende regler er ikke til hinder for, at Hillerød planlægger for et butikscenter i bymidten. I bymidten kan kommunen frit planlægge for udvalgswarebutikker på op til 2000 m² og dagligvarebutikker på op til 3500 m². Butikkerne kan placeres enkeltvis eller i butikscentre.

Områder til større butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer, kan placeres, hvor kommunen måtte finde det hensigtsmæssigt uden for bymidten. For møbelbutikker gælder særligt, at disse så vidt muligt skal indpasses i bymidten, også hvis størrelsen er over 2.000 m².

Med ændringen af planlovens detailhandelsregler den 1. juli 2007 blev det uden for hovedstadsområdet muligt at planlægge for store udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m² i byer med mere end 40.000 indbyggere. I hovedstadsområdet har miljøministeren hjemmel til i at fastlægge beliggenheden af bymidter og aflastningsområder, hvori der kan etableres store udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m² i et landsplandirektiv.

På grund af bestræbelserne på at sikre parallelitet mellem reglerne inden for og uden for hovedstadsområdet blev det i landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet, som blev udstedt i november 2008, ikke muligt at planlægge for store udvalgswarebutikker i de fire byer Hillerød, Helsingør, Frederikssund og Køge, eftersom disse byer havde færre end 40.000 indbyggere på daværende tidspunkt. Roskilde havde over 40.000 indbyggere og fik derfor den ny planlægningsmulighed. Landsplandirektivet indebar ingen begrænsende ændringer i de hidtidige muligheder for at planlægge for detailhandel i de fire byer. Hillerød fremstår fortsat som et regionalt center i Nordsjælland.

Med planlovsændringen fra 2011 blev det muligt at planlægge for store udvalgswarebutikker i flere byer uden for hovedstadsområdet, herunder for tre nye store udvalgswarebutikker i bymidten eller et eksisterende aflastningsområde i byer uden for hovedstadsområdet med over 27.000 indbyggere. Bestemmelsen kan imidlertid påvirke detailhandelen i bymidterne samt i de mindre og mellemstore byer og landdistrikter negativt.

Redegørelsen om detailhandelsplanlægning, som blev afgivet til Folketingets Plan- og Miljøudvalg i 2011, viste, at det netop særligt er udviklingen af eksterne aflastningsområder og placeringen af store butikker uden for bymidterne, der påvirker detailhandelen negativt i landdistrikterne og i bymidten for de små og mellemstore byer.

Konsekvenserne af den forventede ændring af planloven vil bl.a. betyde, at det fremover uden for hovedstadsområdet igen kun vil være muligt at planlægge for nye store udvalgswarebutikker i byer med mere end 40.000 indbyggere. En kommende revision af landsplandirektivet bør på ovenstående baggrund ses i et længere perspektiv, og en revision bør ikke ske sideløbende med en ændring af planlovens detailhandelsbestemmelser.