

**GRUNDEJERFORENINGEN
BRØNSHOLMGÅRD
2980 KOKKEDAL**

Oplæg til folketingets miljøudvalg.

2. september 2013

Det er med stor undren, at vi i grundejerforeningen har erfaret, at landsplandirektivet "FINGERPLANEN" for hovedstadsregionen beskærer den grønne kystkile i Kokkedal.

Ved frigørelsen af arealreservationer ved transportkorridoren har miljøministeriet lavet en studehandel med Fredensborg kommune. Tidligere reserveret område i transportkorridoren byttes for den grønne kile, der nu skal bebygges.

Her er tale om et radikalt brud med tidligere miljøministres holdning og den møde hvorpå miljøministeriet foretager sin forvaltning.

Grundejerforeningen mener, at den nuværende bebyggelse udgør en naturlig afslutning op til den grønne kystkile, og at HELE den grønne kystkile skal bevares. Sagen er principiel og i særklasse mærkelig. Ministerens afgørelse strider mod tidligere intentioner om at bevare en grøn kystkile – og den rykker også grænsen for, hvad frigivne arealer ved transportkorridoren kan bruges til.

Tidligere miljøminister, nu afdøde Svend Auken (S) ønskede den grønne kystkile bevaret for eftertiden.

Svend Auken(S) bestemte som miljøminister i 2001, at "Området syd for Holmegårdsvej skærer sig ind i den grønne kystkile og kan ikke medtages...(red: i udlægning til byareal)." (Miljø & Energiministeriet J.nr. D 221/100-0001; 2. februar 2001). Ingen efterfølgende miljøministre har omgjort denne beslutning. Nu er det skæbnens ironi, at en anden Auken, nemlig Ida Auken (SF) omgør denne beslutning med en "salami-taktik". Der er nemlig kun tale om en delvis inddragelse af området syd for Holmegårdsvej.

"Den nuværende bebyggelse udgør en naturlig afslutning op til den grønne kystkile, og HELE kilen skal bevares ved at bevare arealet syd for Holmegårdsvej åbent og ubebygget", mener grundejerforeningen. Danmarks naturfredningsforening har ved flere lejligheder anbefalet, at den grønne kystkile bevares og at området syd for Holmegårdsvej er en naturlig del af den grønne kile og at den ikke bebygges.

Grundejerforeningen kan ikke acceptere, at der som erstatning for den grønne kile inddrages et område af transportkorridoren ved Nivå, som en form for "erstatning" eller bodskøb for at slagte den grønne kile.

Det åbne landskab, som den grønne kile repræsenterer, er vigtigt at bevare så kommende generationer også kan få denne naturoplevelse.

Grundejerforeningen for Brønsholmgaard skal kraftigt protestere over miljøminister Ida Auken's landsplandirektiv, "Fingerplan-2013".

Natur er noget, der skal opleves i nær-miljøet og ikke langt fra bopæl eller over internettet.

Vi har en forpligtigelse til at bevare den grønne kile med dens vekslende plante- og dyreliv" I området huser et rigt fugleliv, og det giver områdets beboere en helt enestående naturoplevelse. Der er også fredede krybdyr, padde og sågar hjorte i området. Der er ikke tilsvarende biotoper i nærområdet.

Vi må på det bestemteste opfordre til, at beslutningen omgøres.

Alle kan begå en fejl, men der er stadigvæk muligheden for at rette op på fejlen.

Der er mange friarealer i Fredensborg kommune og byudvikling kan sagtens foregå andre steder i kommunen,- med fuld respekt for naturen og den grønne kystkile.

I grundejerforeningen er vi almindelige borgere, der bekymrer os om nærmiljøet. Vi skal derfor indtrængende opfordre folketingets miljøudvalg om at udvirke, at landsplandirektivet ændres og den grønne kystkile bevares.

Miljøudvalget skal tage stilling:

- * Skal den grønne kystkile i Kokkedal bevares hel og uspolet ?
- * Hvornår er en kile en kile ?
- * Hvordan skal areal-reservationer ved transportkorridor udlægges ?

med venlig hilsen

p.gf.v.

Carsten Møller, Formand

Simon von Spreckelsen, Næstformand

Kontaktoplysninger:

Hvis Du vil vide mere kontakt venligst Simon von Spreckelsen (næstformand) på 40 45 92 35 eller mail: naestformand@bronsholmgaard.dk

Fakta:

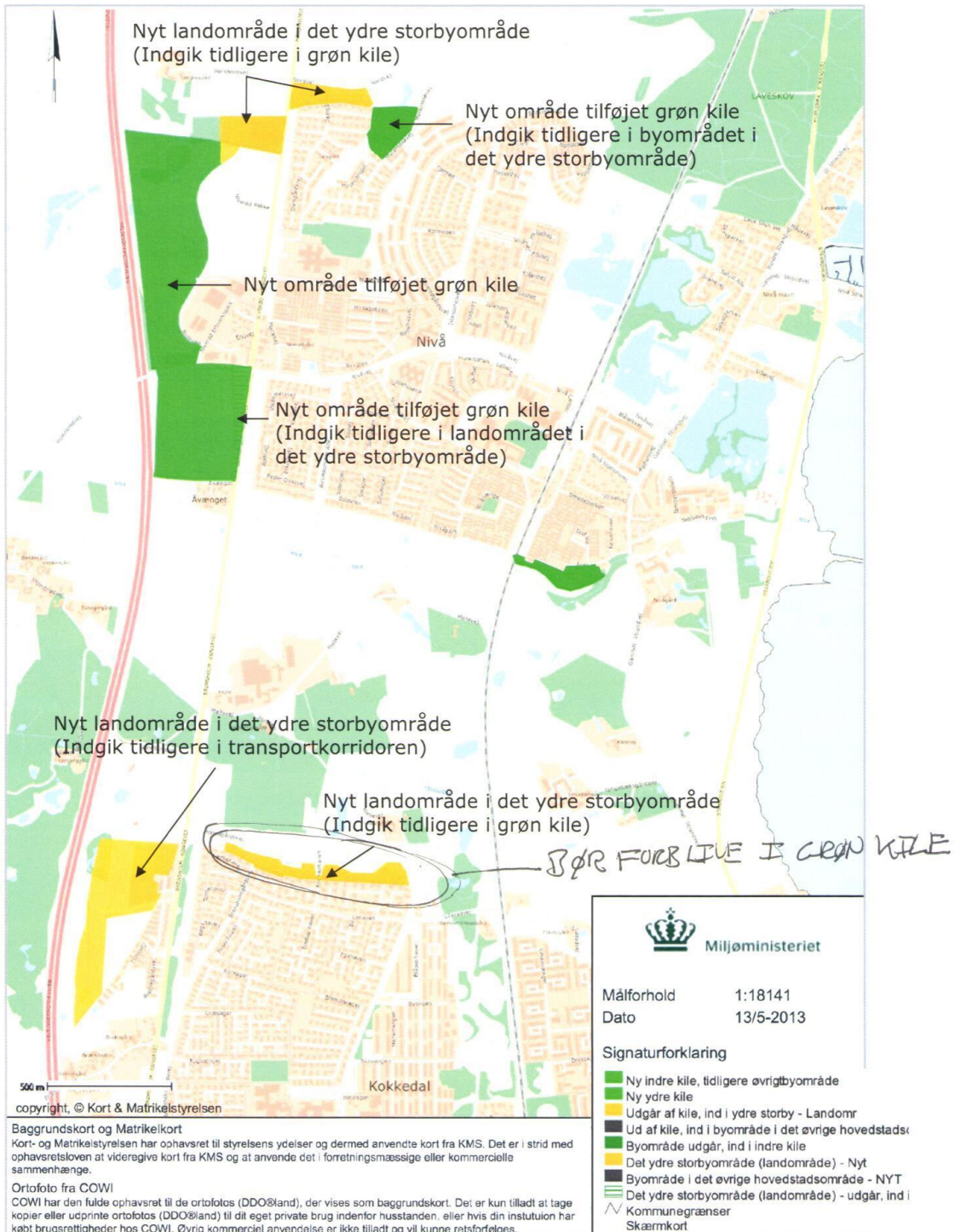
Grundejerforeningen Brønsholmgaard repræsenterer 322 medlemmer.

Et ca 2 hektar stort område syd for Holmegårdsvej inddrages fra landzone til Byzone og kan dermed bebygges. Arealet grænser op til Grundejerforeningens parceller. Området er en naturlig del af den grønne kystkile. Der er i dette område variende biotoper og et meget rigt og varieret plante-og dyreliv.

Yderligere inddrages et 15.5 hektar stort område ved vandtårnet.

Som erstatning gives et 22hektar stort område ved Nivå. Dette areal er frigivet fra transportkorridoren og ligger i forlængelse af bl.a. industri-område. Området byder ikke på de samme rekreative faciliteter for grundejerforeningens medlemmer eller kommunens øvrige borgere.

Oversigt over arealændringer i Forslag til Fingerplan 2013



Indskrænkning af transportkorridoren i Forslag til Fingerplan 2013

