

Fra: Pernille Heegaard Mygind [<mailto:pemy@hillerod.dk>]
Sendt: 10. oktober 2012 13:48
Til: Morten Villumsen
Emne: Hillerød Kommune ønsker at få foretræde for Folketingets Miljøudvalg

Kære Morten Villumsen

Hillerød Kommune ønsker at få foretræde for Folketingets miljøudvalg.

Kort beskrivelse af det problem delegationen ønsker at præsentere for miljøudvalget i relation til sommerhusområde 12S1 i Nødebo.

Ejerne af sommerhuse i sommerhusområde 12S1 i Nødebo har i en årrække ønsket at området får helårsstatus. Boligområde 12B5, som ligger lige nord for 12S1, er et tidligere sommerhusområde, som fik helårsstatus i 2005. Område 12S1 har samme karakter og nære beliggenhed til Nødebo by som område 12B5.

Ejerne i område 12S1 fremførte også i 2005 deres ønske og kan ikke forstå, hvorfor de ikke kan få deres område overført til helårsbeboelse. Hillerød Kommune støtter dem i deres ønske.

Naturstyrelsens registrering og vurdering af indenlandske sommerhusområder i hovedstadsområdet august 2011
Der er gennemgået 31 sommerhusområder. 8 ud af de 31 ønskes overført til helårsbeboelse. Rapportens konklusion er, at de områder der ønskes overført ikke kan overføres uden risiko for præcedens.

Vi mener dog at området i Nødebo adskiller sig på flere punkter:

- Alle husene i sommerhusområdet i Nødebo er 100m² eller derover. Husene i de andre områder som ønskes overført har både store og små huse.
- Sommerhusområdet i Nødebo ligger kun 500 meter fra dagligvarebutik og busstoppested, og dermed markant tættere på offentlig service end gennemsnittet for sommerhusområderne.
- Sommerhusområdet i Nødebo ligger i forlængelse af et boligområde i byzone og adskiller sig ikke markant i indretning og udtryk. Det er det eneste sommerhusområde i hovedstadsområdet som har en sådan beliggenhed

Argumenter for at overføre området til helårsbeboelse

- Da sommerhusområdet blev etableret, havde Nødebo en anden karakter. Nødebo har gennemgået en udbygning over de seneste 40 år, som betyder, at sommerhusområdet nu er en integreret del af Nødebo by og helt uinteressant som sommerhusområde.
- En stor del af sommerhusejerne har lov til at bo hele året i området og indgår som øvrige borgere i Nødebo i en række sammenhænge fx i forhold til skoler og institutioner.
- Ca. 15 % af indbyggerne i Nødebo bor i sommerhusområdet, som ligger direkte i forbindelse med byområdet i Nødebo.
- Nødebo er det sidste sommerhusområde i Nordsjælland, som ikke er kystnært, og som ligger i umiddelbar tilknytning til et byområde.

Vedlagt kort over Nødebo med angivelse af afstande til nærmeste dagligvareforretning og nærmeste busstop.

Deltagerliste:

- Kirsten Jensen
Borgmester i Hillerød Kommune
- Hans Brigsted
Sektionsleder for Klima Natur og Byplan i Hillerød Kommune

samt

- Viggo Lærkenæs
Formand Nødebo-Holt Enge Grundejerforening
Medlem Arbejdsgruppen i område 12S1
- Johannes krog
Formand Pramvejens Vejlaug
Formand Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge
Medlem Nødebo Lokalråd
Medlem Arbejdsgruppen i område 12S1
- Mikkel Winther
Formand Nødebo Skovvænge Grundejerforening
Medlem Arbejdsgruppen i område 12S1
- Katrine Gro Nielsen
Medlem Nødebo Lokalråd
Medlem Arbejdsgruppen i område 12S1
- Bjarne Clausen
Medlem Arbejdsgruppen i område 12S1
- Jakob Steensen
Bestyrelsesmedlem Nødebo-Holt Enge Grundejerforening
Bestyrelsesmedlem Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge
Medlem Arbejdsgruppen i område 12S1

Venlig hilsen

Kirsten Jensen
Borgmester
Hillerød Kommune