

Fube.dk Frie Uafhængige Bygningsagkyndige og Energikonsulenter

Kære

Medlem af By- og Boligudvalget

Tranekær, den 27. november 2012

Jeg tillader mig hermed, for en god ordens skyld, endnu en gang, at give dig et overblik over hvad vi i branchen ønsker ændret i huseftersynsordningen.

Disse punkter ser vi som de vigtigste punkter i en reform af huseftersynsordningen, i prioriteret rækkefølge:

1. At Justitsministeriets Betænkning om huseftersynsordningen, nr. 1520 ikke må være en stopklods for nytænkning i, og reformering af Huseftersynsordningen.
Under udvalgsarbejdet var branchen repræsenteret af BfBE, Brancheforeningen Bygningsagkyndige og Energikonsulenter. Det er almindeligt kendt at BfBE, næsten udelukkende, består af de 4 store aktører indenfor udarbejdelse af tilstandsrapporter. Vi ser udvalgsarbejdet som "ført bag lyset" af BfBE, da de kun plejer de store aktører og forsikringsselskabernes interesser.
2. At sikre at bestillingsvejen for tilstandsrapporter altid er direkte fra hussælger til den beskikkede sagkyndige og derved opnå maksimal forbrugersikkerhed og lovlige konkurrenceforhold i huseftersynsmarkedet.
3. At fjerne ejendomsmæglerens mulighed for at bestille via et forsikringsselskab.
Erfaringer har vist at det der skulle være en nødløsning, er blevet måden at gøre det på. Til stor økonomisk fordel for ejendomsmæglerkæderne og forsikringsselskaberne og til skade for forbrugeren.
4. At undersøge muligheden for at oprette et uvildigt centralt bestillingssystem, som eneste bestillingsvej til bestilling af tilstandsrapporter. Branchen er klar med et system der fungerer, med indbygget konkurrence og branchen er ligeledes klar, til at rådgive og samarbejde ved implementering af den løsning. Bestillingssystemet kan evt. integreres i Boligejer.dk, der i øvrigt skal gøres brugervenligt.
5. At sørge for at Boligejer.dk viser reelle lokale lister over de sagkyndige.
Kilder, der er eksperter indenfor konkurrence- og forbruger området, har klart tilkendegivet at det at genererer lokale lister ved søgning af sagkyndige, eksempelvis efter postnumre, ikke giver problemer i forhold til lovgivningen på konkurrenceområdet.
6. Subsidiært, at undersøge muligheden for, at lovgive om at tilstandsrapporten skal foreligge før første kontakt til ejendomsmægleren. Rapporten skal altid bestilles direkte hos den udøvende. Branchen er klar til at rådgive og samarbejde ved implementering af den løsning.

● **Fube.dk** ●

● TELEFON: 62 59 12 13 ● MOBIL: 21 42 12 13 ● SLOTSGADE 57, 5953 TRANEKÆR ●
● E-mail: post@fube.dk ●

7. At bygningssagkyndiges kontakt med hussælger/ejer, ikke må være medvirkende årsag til andre ydelser, såsom formidling af forsikringer, finansiering o.l.
8. At fremme troværdigheden og respekten omkring Huseftersynsordningen overfor forbrugerne. Her igennem sikre, at der til enhver tid står størst mulig respekt om ordningen således, at der ikke kan stilles spørgsmål ved de beskikkede sagkyndiges uafhængighed eller uvildighed.
9. At de sagkyndiges situation efter arbejdslivet eller ved ophør som sagkyndig, skal sikres, med en udvidet afløbsforsikring, med ansvarsfrihed efter ophør.
10. At sikre, at de årlige obligatoriske møder for sagkyndige, bliver erfaringsudvekslingsmøder med et fagligt indhold, der kan bruges positivt i den sagkyndiges hverdag.
11. At effektivisere kontrollen af de beskikkede sagkyndiges arbejde.
12. At forbedre sælgeroplysningskemaet.
13. At udarbejde retvisende statistikker for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

Fube.dk står til rådighed for uddybende spørgsmål.

Venligst

Fube.dk
Kontakt, formand Hans Erik Bønnelykke T: 6259 1213 * M: 2142 1213 * mail: post@fube.dk

Tranekær den 27. november 2012.