



Beretning afgivet af By- og Boligudvalget den 19. december 2012

## Beretning

om

### opfølgning på beretning om bestilling af tilstandsrapporter og bygningssagkyndiges uvildighed

#### 1. Indledning

Folketingets By- og Boligudvalg noterer sig med tilfredshed, at Erhvervs- og Vækstministeriet, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og Justitsministeriet den 31. oktober 2012 har fulgt op på udvalgets beretning af 7. juni 2012 om bestilling af tilstandsrapporter og bygningssagkyndiges uvildighed (Beretning af almen art 2011-12: Beretning nr. 6) ved udarbejdelsen af et notat, jf. BYB alm. del – bilag 8.

#### 2. Udvalgsarbejdet

##### Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 4 møder.

##### Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra Frie Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter (FUBE) og Brancheforeningen for Bygningssagkyndige og Energikonsulenter.

##### Spørgsmål

Udvalget har stillet 2 spørgsmål til ministeren for by, bolig og landdistrikter, justitsministeren og erhvervs- og vækstministeren til skriftlig besvarelse, som de har besvaret.

#### 3. Politiske bemærkninger

Udvalget finder det tilfredsstillende, at regeringen løbende vil have fokus på, om de ændringer, der er gennemført med lov nr. 609 af 14. juni 2011 om revision af huseftersynsordningen m.v. får den ønskede effekt, samt at loven er omfattet af lovovervågning, der skal redegøres for i 2017.

Udvalget anmoder i den forbindelse Erhvervs- og Vækstministeriet om at foretage en udvidet stikprøvekontrol, som

den, der fremgik af opfølgningen fra de 3 ministerier, dog som minimum baseret på 75 ejendomsmæglerbutikker, og inden den 1. maj 2013 at give en rapportering til udvalget om dette.

Udvalget anmoder Erhvervs- og Vækstministeriet om at høre Danske Advokater og Forbrugerrådet om deres kendskab til ejendomsmægleres eventuelle indflydelse på valg af bygningssagkyndige og inden den 1. maj 2013 at give en rapportering til udvalget om dette.

Udvalget anmoder Justitsministeriet om ved udgangen af 2013 at høre huseftersynsordningens interessenter om deres kendskab til forsikringsselskabernes praksis med skyggerapporter eller anden interessekonflikt i formidlingen af tilstandsrapporter.

Udvalget anmoder Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om fortsat løbende at udarbejde statistik over, hvordan tilstandsrapporter rekvireres. Ministeriet anmodes samtidig om at indgå i dialog med huseftersynsordningens interessenter om formuleringen af spørgsmål om bestilling af tilstandsrapporter i et sælgeroplysningsskema og inden den 1. maj 2013 at give en rapportering til udvalget om dette. Herefter leverer ministeriet halvårligt en statistik over rekvirering af tilstandsrapporter.

P.u.v.

Mette Reissmann

formand

**Oversigt over bilag vedrørende huseftersynsordningen**

<b>Bilagsnr.</b>	<b>Titel</b>
8	Notat udarbejdet af Erhvervs- og Vækstministeriet, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og Justitsministeriet som opfølgning på BYB's beretning af 7. juni 2012 om bestilling af tilstandsrapporter og bygningssagkyndiges uvildighed
13	Notat vedr. huseftersynsordningen fra FUBE
22	Henvendelse af 27/11-12 fra FUBE vedr. tilsynsrapporter og huseftersynsordningen
26	Henvendelse af 4/12-12 fra Brancheforeningen for Bygningssagkyndige og Energikonsulenter (BfBE) vedr. huseftersynsordningen
28	Udkast til beretning om opfølgning på beretning om bestilling af tilstandsrapporter og bygningssagkyndiges uvildighed
31	Henvendelse af 19/12-12 fra FUBE vedr. bemærkninger til beretning om bestilling af tilstandsrapporter og bygningssagkyndiges uvildighed og bemærkninger til BfBE's skrivelse til udvalget

**Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende huseftersynsordningen**

<b>Spm.nr.</b>	<b>Titel</b>
17	Spm. om kommentar til henvendelsen af 13/11-12 fra Frie Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter (FUBE), til by- og boligministeren, justitsministeren og erhvervs- og vækstministeren, og deres svar herom
18	Spm. om, hvorvidt undersøgelsen kan betragtes som valid og troværdig, jf. BYB alm. del – bilag 8, til by- og boligministeren, justitsministeren og erhvervs- og vækstministeren, og deres svar herom