



Dato: 2. maj 2012

Sagsnr.: 2012-1100

By- og Boligudvalget  
Lovsekretariatet

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 3 BYB, ad L 123.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)**

**Spørgsmål nr. 3:**

Er det efter ministerens holdning rimeligt, at retsstillingen for lejere i startbolig er dårligere end andre lejere, når lejere i startbolig ikke må fremleje mindst 50 pct. af beboelsesrummet, jf. den almene lejelovs § 64?

**Svar:**

Som nævnt i høringsnotatet vedr. lovforslaget (L 123 – bilag 1) er det min opfattelse, at det vil være uhensigtsmæssigt og modvirke boligens karakter af at være startbolig, hvis lejere af en sådan boligskulle have ret til at fremleje højst halvdelen af boligens beboelsesrum til beboelse, jf. § 64 i den almene lejelov.

Det er på den baggrund min vurdering, at beboerne ikke bør have en ret til fremleje efter § 64.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen