



Til

Folketinget - Skatteudvalget

**L 30 - Forslag til lov om ændring af aktieavancebeskatningsloven, selskabsskatteloven og forskellige andre love (Nedsættelse af grænsen for finansielle aktiver i forbindelse med succession ved overdragelse af aktier og justering af rentefradragsbegrænsningsreglerne).**

Hermed sendes kommentar til henvendelse af 22. november 2011 fra Ejendomsforeningen Danmark (bilag 4).

Thor Möger Pedersen

/ Marianne Sigetty

**Ejendomsforeningen Danmark** finder primært, at investeringer i udlejningsejendomme ikke bør være omfattet af pengetankreglen, idet sådanne investeringer ikke er udtryk for passiv pengeanbringelse.

**Kommentar:**

Forslaget går ud på at stramme pengetankreglen ved en satsændring og ikke på at indskrænke reglens anvendelsesområde. Investeringer i udlejningsejendomme er efter de gældende regler omfattet af pengetankreglen, og dette findes der ikke anledning til at ændre på.