



NOTAT

Dato: 21. maj 2012
Kontor: Almene Boliger
Sagsnr.: 2012-1815
Sagsbehandler: pel
Dok id:

Supplerende høringsnotat vedrørende L 189 forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering i 2012)

Der er indkommet yderligere to høringsvar efter fristens udløb.

Danmarks Lejerforeninger kan principielt tilslutte sig renoveringsbestræbelserne i den almene sektor, men noterer sig at forslaget sker af hensyn til beskæftigelsen og ikke som følge af en vurdering af renoveringsbehovet. Foreningen foreslår endvidere, at statens lån til Landsbyggefonden skal være rentefrit.

Kommentar:

Forslaget om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2012 understøtter på den ene side beskæftigelsen, samtidig med at det på den anden side sikrer en hurtigere renovering af den almene boligsektor. Der er således ikke tale om et enten-eller, men om et både-og. Det er desuden ikke korrekt, at der ikke foretages en vurdering af renoveringsbehovet i de enkelte projekter. Der er tale om, at allerede indsendte ansøgninger om støtte, som er vurderet både af den ansøgende boligorganisation og af Landsbyggefonden, hurtigere kan gennemføres som følge af den forhøjede ramme.

Landsbyggefondens indtægter vil først på sigt være af en sådan størrelsesorden, at fonden kan afholde alle sine udgifter. Indtil da må fonden optage lån til dækning af underskuddet, og det er kun naturligt, at fonden på helt sædvanlig måde må afholde omkostningerne, herunder renteutgiften herved.

Advokatrådet og Danmarks Lejerforeninger finder den korte høringsfrist beklagelig.

Kommentar:

Med hensyn til høringsfristen skal jeg beklage, at fristen er meget kort. Det sker for, at forslaget kan vedtages inden Folketingets sommerpause, således at den forhøjede ramme allerede i 2013 kan understøtte beskæftigelsen.