

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter
Holmens Kanal 22

1060 København K

Almenbolig@mbbl.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 21. maj 2012
SAGSNR.: 2012 - 1660
ID NR.: 176922

**Høring - over forslag til lov om ændring af lov om almene boliger mv.
(Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2012 til reovering)**

Ved e-mail af 10-05-2012 har Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Indledningsvis bemærkes, at høringsmaterialet er fremsendt med en frist på 6 dage til afgivelse af et svar.

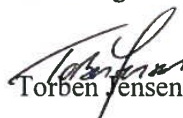
Advokatrådet skal hertil bemærke, at en sådan frist i realiteten udelukker en nærmere stillingtagen til de forslag, der er indeholdt i høringsmaterialet. Det må på den baggrund påregnes, at en række myndigheder og organisationer reelt ikke har mulighed for at udfylde den funktion som høringspart, som det lovforberedende arbejde normalt trækker på som led i kvalitetssikringen af ny regulering og som led i en almindelig, demokratisk proces.

Advokatrådet skal desuden henvise til, at regeringen i sit regeringsgrundlag under overskriften "god regeringsførelse" blandt andet har anført, at "Regeringen vil i tæt samarbejde med Folketinget sikre høj lovkvalitet gennem rimelige høringsfrister, der sikrer, at organisationer og andre høringsparter har ordentlig tid til at gennemgå lovforslag og udarbejde kommentarer. Samt at hørings svar og et høringsnotat med ministeriets bemærkninger foreligger i god tid forud for førstebehandlingen".

Advokatrådet finder det på den anførte baggrund særdeles beklageligt, at man i denne sag har udsendt høringsmaterialet med en så kort frist.

Advokatrådet har ikke fundet anledning til at fremkomme med bemærkninger til sagen i øvrigt.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Til: Almene boliger
Cc: Per Larsen (Sagsbehandler, Almene boliger)
Fra: Danmarks Lejerforeninger [dl@dklf.dk]
Emne: Høring vedr. Forhøjelse af Landsbyggefondens Investeringsramme
Sendt: 16-05-2012 14:42:09

På Danmarks Lejerforeningers vegne fremsendes hermed disse kommentarer til høringsudkastet:

- 1) Vi må med beklagelse konstatere, at den nye regerings praksis omkring tidsfrister ved høringer er om muligt endnu mere kritisabel end VK-regeringens. Denne høringsrunde blev gennemført med kun 5 dages varsel. Dette er baggrunden for, at vi ikke har kunnet overholde fristen.
- 2) Vi kan principielt tilslutte os, at der gennemføres forøgede renoveringsbestræbelser i det almene byggeri.
- 3) Vi har jævnfør bemærkningerne till lovforslaget punkt 2.1.2 noteret os, at den forøgede renoveringsaktivitet sker af hensyn til beskæftigelsen og ikke sker som følge af en sagkyndig vurdering af renoveringsbehovene i den almene sektor.
- 4) Vi finder det kritisabelt, at landsbyggefonden påtvinges at optage lån for at understøtte regeringens beskæftigelsespolitik, jf. bemærkningerne till lovforslaget punkt 3. Vi foreslår derfor, at statens lån til landsbyggefonden sker som rentefri lån.

Med venlig hilsen,
På organisationens vegne
Jakob Lindberg

Danmarks Lejerforeninger
Sankt Peders Stræde 2, 1. sal
4000 Roskilde
www.dklf.dk