

Økonomi- og Indenrigsministeriet

Enhed: Admpol
Sagsbeh.: DEPPHO
Sags nr.: 1202542
Dok. Nr.: 923527
Dato: 11. maj 2012

Supplerende notat om indkomne hørings svar vedrørende udkast til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat (Ændring af bestemmelserne om loft over grundlaget for beregning af kommunal grundskyld, for så vidt angår nye grunde, ændringer af ejendommens areal, anvendelse eller planforhold mv.)

Udkast til forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat (Ændring af bestemmelserne om loft over grundlaget for beregning af kommunal grundskyld, for så vidt angår nye grunde, ændringer af ejendommens areal, anvendelse eller planforhold mv.) blev sendt i høring hos Advokatrådet, Danmarks Arbejdsgiverforening, Boligselskabernes Landsorganisation, Dansk Erhverv, Dansk Told og Skatteforbund, Danske Advokater, Den danske Dommerforening, DI, FOA, FSR, KL, Landsorganisationen i Danmark, Landsskatteretten, Ledernes Hovedorganisation, Lejernes Landsorganisation, Danske Regioner, Skatterevisorforeningen, Landbrug og Fødevarer, Dansk Skovforening, Skatteborgerforeningen og Parcelhusejernes Landsforening den 7. maj 2012.

Høringsnotat blev oversendt til Kommunaludvalget den 10. maj 2012.

Efter høringsfristen er der modtaget hørings svar fra Landsskatteretten og BL-Danmarks Almene Boliger

Landsskatteretten har i sit hørings svar påpeget, at lovforslaget indebærer, at fradrag for forbedringer reduceres, såfremt der i det aktuelle år ikke er plads til råjordsværdien, hvilket man mener, adskiller sig fra lovens nuværende formulering.

Skatteministeriet har oplyst, at fradrag for forbedringer i det aktuelle år aldrig kan blive højere end, at der er plads til råjordsværdien. Det følger af vurderingsloven, og det foreliggende forslag til ændring af ejendomsskatteoven ændrer ikke herpå.

BL – Danmarks Almene Boliger udtrykker i sit hørings svar stærk beklagelse over den korte høringsfrist, men tilkendegiver samtidig at man er enig i, at skattehullet må lukkes. Det er for BL af afgørende betydning, at det sker på en måde, som fremadrettet sikrer en rimelig og ensartet ejendomsbeskatning, som ikke giver huslejestigninger og forskelsbehandling alene baseret på tidspunkter for udstykning, arealændringer m.v.

Økonomi- og Indenrigsministeriet beklager den korte høringsfrist, men hensynet til hurtigt at rette op på den uhensigtsmæssighed, at en række grundejere efter de gældende regler slet ikke skal betale grundskyld, har gjort, at forslaget fremsættes nu. Derved skabes der klarhed for borgerne i god tid før 2013, hvor skatten ændres fra, og grundlaget for at beregne 2013-skatten kommer på plads.

Økonomi- og Indenrigsministeriet anerkender, at BL er enige i, at problemet skal løses. Det skal dog præciseres, at der, såvel med den nuværende, som med den foreslåede lovgivning, vil være forskel på to ellers ens grundenes grundskyld, såfremt

der er forskelle i tidspunktet for udstykning. Denne forskel ligger dog ikke i beregningsreglen, men derimod i de vurderingsdata der ligger til grund for skatteberegningen.

Advokatsamfundet har i sit hørings svar bemærket, at høringsfristen har været så kort, at det i realiteten udelukker en nærmere stillingtagen til lovforslaget. Advokatsamfundet har derfor ikke haft mulighed for at foretage en besvarelse af ovenstående høring.

Økonomi- og Indenrigsministeriet beklager den korte høringsfrist, jf. bemærkningerne foran til hørings svaret fra BL – Danmarks Almene Boliger.