

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 1. maj 2012
Sagsnr.: 15403
Dok.nr.: 379240

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 24. april 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 37 i forbindelse med forslag til ændring af lov om randzoner (L 145). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Esben Lunde Larsen (V).

Spørgsmål 37:

”Ministeren bedes redegøre for, hvorledes panthavernes sikkerhed i ejendommen er tilgodeset i tilfælde af udtagelse af produktionsjord.”

Svar:

Dette spørgsmål vedrører ikke L 145, men snarere loven om randzoner, der blev vedtaget i 2011 under VK-regeringen. Mit lovforslag, L 145, indebærer ingen udtagelse af produktionsjord.

Den af den forrige regering vedtagne randzonestov indebærer visse nærmere beskrevne begrænsninger i anvendelsen af det areal, der er udlagt til randzone. Randzonestoven indebærer derimod ikke, at der sker ændringer i ejendomsretten til disse randzoner, og loven regulerer således ikke retsstillingen for de eventuelle kreditinstitutter og banker m.v., der måtte have panteret i bedrifter, der er omfattet af loven.

En panteret er udtryk for, at pantaveren har sikkerhed i et bestemt aktiv for et tilgodehavende hos pantsætteren. Ved pant i fast ejendom, er der pant i hele den samlede matrikulære faste ejendom, sådan som denne er defineret i lovgivningen. Lovforslaget griber ikke ind i ejendommens matrikulære udstrækning. For pantaverne vil lovforslaget dermed i denne henseende ikke medføre ændringer.

Pantaveren afleder sin ret af pantsætteren og kan ikke opnå bedre retsstilling end denne. Pantaverens mulighed for fyldestgørelse for sit tilgodehavende afhænger af aktivets værdi på realisationstidspunktet. Denne værdi kan variere over tid som følge af den almindelige samfundsudvikling, herunder markedsforhold, generelle reguleringer

eller andet. Når sådanne variationer skal tåles af ejeren af ejendommen, pantsætteren, gælder det samme for pantthaverne i ejendommen.

Mette Gjerskov

/Kim Holm Boesen