



Dato: 7 MAR. 2012

Sagsnr.: 2012-91

By og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 (BYB B 24).  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).**

**Spørgsmål nr. 1:**

"Vil ministeren redegøre for omfanget af overtrædelser af lejelovens § 6 på det danske lejeboligmarked i dag?"

**Svar:**

Jeg vil meget gerne medvirke til at afdække problemstillingen om overtrædelse af dusørbestemmelsen.

Der findes ikke en detaljeret statistik, der viser antallet af anmeldelser af og domsafgørelser for overtrædelse af enkelte bestemmelser i lejelovgivningen. I forlængelse af Folketingets behandling af B24 har jeg derfor fået undersøgt, om der findes andre oplysninger om omfanget.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har kendskab til 4 offentliggjorte domme fra henholdsvis 1986, 1998, 2005 og 2008 vedrørende straf efter lejelovens § 6.

3 af de 4 afgørelser vedrører ikke dusør i den klassiske form, hvor en lejer betaler en kontantsum "under bordet" for at overtage en lejlighed.

Dommene fra 1986 og 2005 omhandlede således henholdsvis et vederlag for udarbejdelse af lejekontrakt og et gebyr for reservation af et lejemål, mens dommen fra 2008 vedrørte udlejning til beboelse formidlet mod vederlag via hjemmeside.

Der synes således at være tale om et meget begrænset antal sager vedr. overtrædelse af lejelovens dusørbestemmelser.

Supplerende kan jeg oplyse, at Rigspolitiet løbende opgør antal anmeldelser og antal fældende afgørelser for overtrædelser af lejeloven. Overtrædelser af dusørbestemmelsen indgår heri sammen med andre bestemmelser om straf efter lejeloven, herunder blandt andet lejelovens §§ 113 a – 113 b om frakendelse af retten til at administrere egne ejendomme. Det er som nævnt ikke muligt at udskille overtrædelser af lejelovens dusørregler..

Antal anmeldelser og antal fældende afgørelser for overtrædelser af lejeloven i perioden 2007-2011:

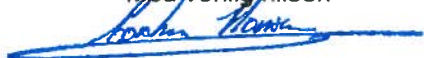
	2007	2008	2009	2010	2011
Anmeldelser	2	8	7	8	11
Fældende afgørelser	2	2	1	0	2

Kilde: Rigspolitiet

Oplysninger fra Grundejernes Investeringsfond om anmeldelser til anklagemyndigheden om frakendelse af retten til at administrere egne ejendomme efter lejelovens §§ 113 a – 113 b, som indgår i Rigspolitiets tal ovenfor, tyder på, at disse sager udgør hovedparten af anmeldelser og domsfældelser i Rigspolitiets opgørelse. Det samme gælder antallet af domme.

Der er således ikke noget, der tyder på, at dusørreglen overtrædes i væsentligt omfang, men jeg vil naturligvis følge udviklingen.

Med venlig hilsen



Carsten Hansen