



Til beslutningsforslag nr. B 24

Folketinget 2011-12

Beretning afgivet af By- og Boligudvalget den 0. september 2012

1. udkast

til

Beretning

om

Forslag til folketingsbeslutning om skærpelse af straffen for overtrædelse af lejelovens § 6 vedrørende opkrævning af penge under bordet ved udlejning.

[af Pia Kjærsgaard (DF), Kristian Thulesen Dahl (DF), Peter Skaarup (DF), Dennis Flydtkjær (DF), Karina Adsbøl (DF), Alex Ahrendtsen (DF) og Mette Hjermind Dencker (DF)]

1. Udvalgsarbejde

Beslutningsforslaget blev fremsat den 15. december 2011 og var til 1. behandling den 9. februar 2012. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i By- og Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i <> møder

Spørgsmål

Udvalget har stillet 9 spørgsmål til ministeren for by-, bolig og landdistrikter til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

2. Politiske bemærkninger

På baggrund af udvalgets behandling af beslutningsforslaget finder et <> af udvalget (V, DF, EL, KF og) det nødvendigt at kaste lys over omfanget af overtrædelse af lejelovens §6 og omfanget af sager, som falder for forældelsesfristen på 2 år.

Et <> i udvalget opfordrer derfor ministeren for by-, bolig og landdistrikter til at iværksætte en undersøgelse af problemstillingen. Undersøgelsen skal bl.a. klarlægge antallet og udviklingen de seneste år i overtrædelse af lejelovens § 6

og antallet af sager, som er frafaldet eller afvist pga. forældelsesfristen. Endvidere bør undersøgelsen se på, hvorvidt de nuværende frakendelsesregler og sanktionsmuligheder i forhold til udlejere, som overtræder lejelovens §6, er tilstrækkelige, og om der er behov for en stramning for at sikre, at en udlejer ikke gentagne gange overtræder dusørbestemmelsen.

Slutteligt bør undersøgelsen klarlægge, hvorvidt der er barriere for, at den enkelte lejer står frem, hvis der er kendskab til overtrædelser af § 6 i lejeloven.

Begrundelse for dette er, at der har været en række sager i medierne, heriblandt Låsby Svendsen der har udlejet ruiner ud til lejere, der har stået i en akut bolig situation. Derudover har TV2 med programmet Operation X fra torsdag den 2. juni 2011 kl. 20.00 vist eksempler på udlejere, som nægter at følge reglerne. Ligeledes er det gennem Ekstra Bladets dækning af sagen kommet frem, at det er vanskeligt at komme bolighajer til livs og anlægge sag pga. forældelsesfristen.

Formålet med denne undersøgelse er, at få en bredere viden samt sikre at lejerne ikke kommer i sådanne situationer. Bolighajer skader boligområdet, giver det et dårligt ry, og skader de gode udlejere.

Ministerens bør hente oplysninger fra alle relevante parter heriblandt huslejenævnet, udlejere, lejere m.m.

Resultatet af undersøgelsen bør foreligge udvalget senest
den 31. december 2012.

P. u. v.

Mette Reissmann

Formand

Oversigt over bilag vedrørende B 24

Bilagsnr.	Titel
1	Tidsplan for B 24

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende B 24

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om ministeren vil redegøre for omfanget af overtrædelser af lejelovens § 6, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
2	Spm. om det er ministerens pligt at sørge for at få afdækket problemstillingen om overtrædelse af dusørbestemmelsen, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
3	Spm. om, hvor mange sager der har været rejst ved domstolene om overtrædelse af lejelovens § 6, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
4	Spm. om det er svært at få dømt de såkaldte bolighajer på grund af den nuværende forældelsesfrist på kun 2 år, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
5	Spm. om, hvilke muligheder der er for at styrke lejernes muligheder for og incitament til at bringe bolighajer for domstolene, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
6	Spm. om, hvilke muligheder der er for at udvide forældelsesfristen for overtrædelsen af lejelovens § 6 uden at hæve strafferammen, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
7	Spm. om, hvilke initiativer ministeren vil tage for at sikre at flere sager om overtrædelse af lejelovens § 6 bringes for domstolene, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
8	Spm. om, hvilke muligheder der er for at skærpe sanktionsmuligheder ved overtrædelse af lejelovens § 6, den såkaldte dusørbestemmelse, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå
9	Spm. om ministeren i gennemgangen af lejelovgivningen her i foråret, er villig til at se på, om der er tilfælde, hvor der er behov for skærpede sanktionsmuligheder, til ministeren for by, bolig og landdistrikter, og ministerens svar herpå