



Dato: 25. maj 2012
Sagsnr.: 2012-1846
Dok id:348911

Kommunaludvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 139 KOU, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter anmodning fra et ikke-medlem af udvalget (MFU) Henning Hyllested (EL)

Spørgsmål nr. 139:

Vil ministeren oplyse, hvor der findes lovhjemmel for en kommune til at tvangsflytte ældre plejehjemsbeboere, som er visiteret til plejebolig med døgnbemanding, ved at ændre status på plejeboligerne til ældreboliger uden døgnbemanding, hvorved de krav der er stillet ved visitationen ikke længere kan opfyldes?

Svar:

Ligesom ved mit svar på KOU, alm. del, spørgsmål 138, lægger jeg til grund, at der er tale om kommunale almene plejeboliger, som ændrer status til almindelige almene ældreboliger.

Plejeboliger er lejeboliger omfattet af den almene lejelov. Beboerne er dermed lejere med den beskyttelse, der følger af reglerne i denne lov.

Ved omdannelse af plejeboliger til almindelige ældreboliger må udgangspunktet være, at lejerne må flytte, eftersom de i sin tid blev visiteret til plejeboliger, fordi kommunen vurderede, at de havde behov for at bo i en plejebolig, og eftersom det ville blive vanskeligt at yde lejerne den samme pleje og omsorg i de almindelige ældreboliger.

Lejerne må således siges op efter opsigelsesreglerne i den almene lejelov. Efter lovens § 85, stk. 1, nr. 5, kan lejeren siges op, når vægtige grunde i øvrigt gør det særligt magtpåliggende for udlejeren – her kommunen - at blive løst fra lejeforholdet. Lejere af plejeboliger kan imidlertid kun siges op, hvis de samtidig anvises en anden og passende bolig, jf. § 86, stk. 5. Hvis den enkelte lejer ikke vil acceptere opsigelsen, skal udlejeren indbringe sagen for boligretten. Det bliver således op til retten at vurdere, om opsigelsen er berettiget – det vil sige dels at vurdere, om der foreligger sådanne vægtige grunde, herunder om der er en tilstrækkelig offentlig interesse til at opsiges lejer, dels om det givne tilbud om en anden bolig opfylder kravet om at være en passende bolig.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen