



Dato: 27. august 2012  
Sagsnr.: 2012 - 2638  
Dok id: 357876

BYB

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters foreløbige besvarelse af spørgsmål nr. 93, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benedikte Kiær (KF)**

**Spørgsmål nr. 93:**

Idet Folketinget i december 2010 vedtog en række ændringer af "lov om almeneboliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje". En af ændringerne gik ud på, at der skal kunne ske en hurtigere udsættelse af beboere, der klart har overtrådt reglerne om god skik og orden i ejendommen. Lovændringertilgodeser således hensynet til ejendommens øvrige beboere, da en fraflytning på baggrund af en lejers grove og åbenbare tilsidesættelse af god skik og orden vil kunne gennemføres ved en umiddelbar fogedforretning uden at afvente gennemførelsen af en retssag ved boligretten. Dette følger boligaftalen fra 2010, hvor følgende fremgår: "Parterne noterer sig, at der er mulighed for at ophæve lejeaftalen som følge af grove overtrædelser af husordenen, således at lejere, der begår husordensovertrædelser, herunder ved truende eller voldelig adfærd, kan udsættes af boligen. Men en række oplagtesager herom kan trække i langdrag. Det skyldes, at fogedretterne i dag ofte må afvise at behandle sådanne sager, fordi den slags sager som udgangspunkt forudsætter vidneforklaringer. Og hvor der på denne baggrund var enighed om: at ændre lejeloven for at give fogedretterne mulighed for at afgøre oplagte sager, hvor retten efter afhøring af nogle få vidner kan fastslå, at der er grundlag for at ophæve lejeaftalen, således at der kan ske en hurtigere udsættelse af beboere, der klart har overtrådt reglerne om god skik og orden i ejendommen.

Hvorfor det synes overraskende, at formanden for Boligselskabernes Landsforening, Palle Adamsen i B.T. den 26. juli 2012 udtaler, at det stadig tager meget lang tid at udsætte lejere trods de klart har overtrådt husordenen, og hvor Palle Adamsen fremhæver langsommelig sagsgang ved boligretten trods lovændringen, [jf. ovenfor].

Derfor ønskes det oplyst af ministeren: I hvor mange tilfælde er der sket udsættelse af lejere efter en umiddelbar fogedforretning siden lovændringen december 2012? Ligesom det ønskes oplyst, om der er problemer med at bruge de nye muligheder med udsættelse efter umiddelbar fogedforretning, hvilket må udledes af udtalelserne fra Boligselskabernes Landsforening i B.T. den 26. juli 2012? Og endelig ønskes det oplyst, om ministeren er bekendt med, at der er problemer med at udsætte lejere, der klart har overtrådt husordenen, som det fremgår af B.T. den 26. juli 2012.

**Svar:**

Domstolsstyrelsen har oplyst, at der ikke foreligger statistik om anvendelse af den omtalte regel. Ministeriet har derfor skrevet til forretningsførerne for de boligorganisationer, der har afdelinger på listen over udsatte boligområder og spurgt til deres erfaringer med anvendelsen af reglen.

Når forretningsførernes svar foreligger, vender jeg tilbage med et endeligt svar.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen