



Dato: 8. maj 2012
Sagsnr.: 2012-1738
Dok id:347625

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmålBYB, alm. del
spørgsmål nr. 55. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl**

Spørgsmål nr. 55:

Vil ministeren redegøre for reglerne om beboerdemokrati i almene boligselskaber, herunder for bofællesskaber for udviklingshæmmede ligeledes i et alment boligselskab?

Svar:

Jeg lægger ved besvarelsen til grund, at det bofællesskab, der er tale om, er et individuelt bofællesskab, hvor hver enkelt beboer har sin egen lejlighed, og hvor der tillige er fællesarealer for beboerne.

Jeg kan oplyse, at der i en almen boligorganisation er fire kompetente organer: Afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og øverste myndighed, der i almindelighed er et repræsentantskab.

Til afdelingsmødet, der skal afholdes en eller to gange årligt, har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer adgang og stemmeret, idet hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Dette gælder også lejerne i et individuelt bofællesskab. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige lejere i afdelingen og boligorganisationens bestyrelse. Organisationsbestyrelsen kan bemyndige andre til at deltage i mødet. Hvis dette findes hensigtsmæssigt, kan det således besluttes, at lejerne kan ledsages af en pårørende, der kan støtte lejerne under mødet.

Afdelingsmødet kan, men skal ikke, vælge en afdelingsbestyrelse til at øve medindflydelse. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at en ny er valgt, varetager boligorganisationens bestyrelse de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Består afdelingen udelukkende af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere, og er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at afdelingsbestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesser. Det samme gælder, hvis der er valgt en afdelingsbestyrelse, som har nedlagt sit hverv, uden at en ny er valgt.

Repræsentantskabet består af et antal repræsentanter for afdelingerne og af boligorganisationens bestyrelse. Afdelingsmødet beslutter, om afdelingens repræsentanter skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen. Mindst halvdelen af repræsentantskabets medlemmer skal være beboere i boligorganisationen.

Boligorganisationens bestyrelse vælges af repræsentantskabet. Der er dog også mulighed for, at det i boligorganisationens vedtægter kan være bestemt, at et antal bestyrelsesmedlemmer vælges eller udpeges af andre.

Mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal være beboere i boligorganisationen. I almene boligorganisationer, der udelukkende består af ældreboliger, der bebos af svage og plejekrævende beboere, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at beboerrepræsentanterne i organisationsbestyrelsen udpeges af kommunalbestyrelsen blandt beboere, pårørende eller andre, der vil kunne varetage beboernes interesser.

Det er kommunalbestyrelsen, der skal vurdere, om betingelserne for anvendelse af de beskrevne regler om kommunalbestyrelsens udpegning af henholdsvis afdelingsbestyrelse og beboerrepræsentanter i organisationsbestyrelsen er opfyldt. Er betingelserne opfyldt, afgør kommunalbestyrelsen selv, om den vil bringe reglerne i anvendelse.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen