

## LanddistriktsEnergi

### Et udviklingsprogram for lokalforankret energi-renovering af boliger i alle landdistrikter

#### LanddistriktsEnergi (LE)

Ideen om LE er opstået som følge af udfordringer i landdistrikterne med at få energioptimeret boligerne og få den brede folkelige forankring, samtidig med problemerne med at få energirenoveringerne finansieret og endelige med ønsket om at skabe nye arbejdspladser i landdistrikter og yderområder.

Der har til dato ikke været gennemført så målrettede tiltag som udviklingsprogrammet LE lægger op til. Ind til nu har indsatsen været enkeltstående støttetilbud fra især statens side, koblet med individuelle tiltag fra de boligejere, der selv har haft råd eller har kunnet låne de nødvendige midler.

Mange boligejere i landdistrikterne har ikke kunnet udnytte tilskudsmulighederne ved energirigtige investeringer, da pengeinstitutter og kreditforeninger ikke har villet finansiere resten af investeringen, pga. de ikke har fundet sikkerheden god nok i de faldende boligvurderinger. Til trods for dokumenterede besparelser, har pengeinstitutter og kreditforeninger stadig ikke villet finansiere energirigtige investeringer.

Hvis der ikke bliver foretaget energibesparende foranstaltninger i massivt omfang i landdistrikterne, så vil boligmassen her forslumme og blive usælgelig til andre end "Låsby-Svendens investorer", blive udlejet eller solgt til sociale svage "nomade"-familier eller ende med nedbrydning.

#### Elementer i udviklingsprogrammet

De 3 første punkter nedenfor gør udviklingsprogrammet unikt i forhold til andre tiltag. Herved kan LE sikre en hurtigere, landsdækkende og mere omfattende energioptimering af boligerne i landdistrikterne, end tilfældet er i dag.

#### Fundamentale elementer

1. Lokal folkelig forankring.
2. Stor volumen gennem en høj deltagelses-% i projektområdet.
3. Finansieringsvilkår der sikrer, at flest muligt kan deltage.
4. Energirigtig renovering af ejendomme til gavn for privatøkonomi, boligøkonomi og miljøet.
5. Stigende lokal beskæftigelse i håndværksbranchen.

#### Hvad opnås?

Hvis dette udviklingsprogram realiseres, vil det kunne medvirke til at løfte en vifte af problemstillinger i landdistrikterne:

1. Energioptimering af boligmassen, hindre værdiforringelse af boligerne p.g.a for høje energiomkostninger, gøre boligmassen mere attraktiv og derved også gøre landdistrikterne mere attraktive, for både dem der bor der og dem der evt. kunne tænke sig at flytte dertil.
2. Skabe arbejdspladser.
3. Nedbringe CO2 udslippet, nedbringe forbruget af fossile brændstoffer.
4. Projektets mulige store volumen kunne også have en stimulerende effekt på den indenlandske produktudvikling m.h.t energibesparesesteknologier.

**Faktaboks:**

Ideen er udtænkt og udarbejdet af Jan S. Grønkjær i samarbejde med Borris Rådet og er blevet koblet sammen med Landdistrikternes Fællesråd.

Der har været foreløbige kontakter til: Ringkøbing-Skjern kommune, forskellige energiselskaber (SydEnergi, RAH, DONG Energy o.a.), Handelsbanken og Nordea samt interesse-organisationen Concito og forskellige producenter af energibesparende teknologi (Vølund, Danfoss o.a.).

**Hvordan?**

Konceptet tager udgangspunkt i, at den besparelse som opnås ved f.eks. at efterisolere, isætte nye vinduer og døre, erstatte olie eller gasfyr med jordvarme, opsætte solfangere, solceller og husstandsvindmøller o.s.v. skal dække tilbagebetalingen af det banklån som skal finansiere investeringen. Tanken er desuden, at interesserede ejendomme i et lokal område samles i en pulje, så det får karakter af en indkøbsforening, som derved kan opnå rabatter ved køb af fx solfangere, som den enkelte husejer ikke vil kunne forhandle sig frem til individuelt.

Det enkelte lokalsamfunds energiprojekt finansieres af lokale pengeinstitutter og sikkerhed for de bevilgede lån, skabes gennem etablering af en projektrelateret fond, hvorved lånemulighederne til energioptimeringen af den enkeltes bolig i stort omfang bliver gjort uafhængig af den enkeltes privatøkonomi.

Hvis man fra statens og energiselskabernes side, i stedet for at tilbyde enkeltstående energioptimeringstilskud, stiller midler til rådighed for en sådan projektfond, som tålmodig og delvis risikovillig kapital, så vil man for de samme midler kunne gennemføre langt flere initiativer og opnå langt større energibesparelse for hele samfundet, altså opnå en markant multiplikatoreffekt af den samme sum penge.

Kernen i LE er finansieringsmodellen og det faktum, at der gennem Landdistrikternes Fællesråd's netværk af Borger- og Sogneforeninger er direkte kontakt til de frivillige netværk i landdistrikterne.

Organisationsmæssigt er det tanken, at der etableres et projektselskab, der i lokalområderne, sammen med borger og sogneforeninger, skal præsentere LE projektet, registrere de interesserede boligejere, sende energikonsulenter ud til energivurdering af den enkelte bolig, lave energi-certifikater som så kan bruges ved låntagningen og fungere som tovholder på projektet til det er færdigt.

Med venlig hilsen

Jan S. Grønkjær og de involverede samarbejdspartnere.