

Fremsat den {FREMSAT} af minister for by, bolig og landdistrikter Carsten Hansen

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Fremrykning af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering)

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011, foretages følgende ændringer:

1. I § 91, stk. 1, 1. pkt., ændres »5.140 mio. kr. i 2011, 4.140 mio. kr. i 2012, 3.640 mio. kr. i 2013 og 2.640 mio. kr. årligt i 2014-2016« til: »10.640 mio. kr. i 2011, 2.640 mio. kr i 2012 og 1.890 mio. kr. årligt i 2013-2016«.

2. I § 91, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Ikke anvendte beløb kan overføres til det følgende år, herunder kan ikke anvendte beløb i 2016 overføres til 2017.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter offentliggørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

Der er indgået aftale mellem regeringen og Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti samt Liberal Alliance om fremrykning af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering med henblik på at sætte gang i væksten og således, at nedslidte og udsatte boligområder hurtigere kan få et tiltrængt løft.

2. Lovforslagets indhold

2.1. Fremrykning af investeringsramme til renovering

2.1.1. Gældende regler

Landsbyggefonden yder støtte til renovering af almene boliger indenfor årlige investeringsrammer, der er fastsat i almenboliglovens § 91. Som led i boligaftalen fra den 8. november 2010 mellem den daværende regering (V og K), DF og RV blev investeringsrammen i perioden 2013-2016 aftalt til 2.640 mio. kr. årligt. Ved udgangen af 2010 havde fonden opbygget en venteliste, som det ikke var muligt at dække inden for de eksisterende rammer. Med henblik på en hurtigere afvikling af ventelisten blev der aftalt et ekstraordinært løft af rammen i 2011-2013 på i alt 5.000 mio. kr. fordelt med 2.500 mio. kr. i 2011, 1.500 mio. kr. i 2012 og 1.000 mio. kr. i 2013.

2.1.2. Den foreslåede ordning

Som led i en kickstart af dansk økonomi foreslås det, at Landsbyggefondens investeringsramme til renovering fremrykkes ved, at det ekstraordinære løft på samlet 2.500 mio. kr. i 2012 og 2013 fremrykkes til 2011. Herudover foreslås det at fremrykke yderligere 3.000 mio. kr. i alt fra årene 2013-2016. Investeringsrammerne vil herefter andrage 10.640 mio. kr. i 2011 og 2.640 mio. kr. i 2012, mens den i perioden 2013-2016 vil andrage 1.890 mio. kr. årligt. Med den foreslåede fremrykning vil Landsbyggefondens venteliste være fuldt afviklet ved udgangen af 2012.

Landsbyggefonden har på baggrund af den ekstraordinære rammeforhøjelse igangsat forberedelse og sagsbehandling af en række renoveringsprojekter uden, at der endnu er udmeldt tilsagn. Det forventes derfor, at der vil kunne meddeles tilsagn inden for en fremrykket ramme ultimo 2011. Der vil dog være risiko for, at planlagte tilsagn i sidste øjeblik må opgives, hvorfor det vil være nødvendigt med en adgang til at overføre uforbrugt ramme til efterfølgende år.

3. Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Lovforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for det offentlige.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale og regionale parter.

Forslaget vil medføre en fremrykning af Landsbyggefondens udgifter til ydelsesstøtte. Som følge heraf vil der i de kommende år ske en forøgelse af underskuddet i Landsbyggefondens landsdispositionsfond, som finansieres ved optagelse af statslån. Til gengæld vil underskuddet i de efterfølgende år blive tilsvarende mindre. Fondens lånebehov skønnes at blive forøget med 3 mio. kr. i 2012, 39 mio. kr. i 2013, 95 mio. kr. i 2014, 87 mio. kr. i 2015 og 53 mio. kr. i 2016 (inkl. øgede renter af statslånet).

Den foreslåede fremrykning af Landsbyggefondens tilsagn vil i en periode øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Forslaget vurderes isoleret set at styrke beskæftigelsen med 2.000 personer i 2012 og 3.100 personer i 2013.

4. Administrative konsekvenser for det offentlige

Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for det offentlige.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Lovforslaget vurderes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

6. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

7. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget vurderes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

8. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

9. Høring

Lovforslaget er sendt i høring umiddelbart inden fremsættelsen. Lovforslaget er sendt i høring hos følgende organisationer m.v: Akademisk Arkitektforening, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, By og Bolig, Byfornyelsesrådet, Byggeriets Evaluerings Center, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Ligebehandling af Handicappede, Center for Små Handicapgrupper, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Regioner, Danske Ældreråd, Dansk Flygtningehjælp, De Samvirkende Invalideorganisationer DSI, Det centrale Handicapråd, Ejendomsforeningen Danmark, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Jydske Grundejerforeninger, Kommunekredit, Kommunernes Landsforening, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen, Lejernes Landsorganisation i Danmark, O.K.-fonden, Organisationen af Selvejende Institutioner, Realkreditforeningen, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Sammenslutningen af Ældreråd i Danmark, Statens Byggeforskningsinstitut og Ældremobiliseringen.

10. Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås med den foreslåede ændring af § 91, stk. 1, i almenboligloven, at den investeringsramme, inden for hvilken Landsbyggefonden kan meddele tilsagn om støtte til renovering af almene boliger, forhøjes med 5.500 mio. kr. til i alt 10.640 mio. kr. i 2011 og reduceres til 2.640 mio. kr. i 2012 og til 1.890 mio. kr. årligt i perioden 2013-2016.

Til nr. 2

Det foreslås, at fonden får mulighed for at anvende eventuel uforbrugt ramme i det efterfølgende år med henblik på, at de afsatte rammer kan udnyttes fuldt ud. Der foreslås i § 91, stk. 1, i loven indført en generel adgang til overførsel til det efterfølgende år svarende til den adgang, Landsbyggefonden har på sine øvrige investeringsrammer.

Til § 2

Af hensyn til, at Landsbyggefonden så hurtigt som muligt kan meddele tilsagn inden for den forhøjede investeringsramme, foreslås loven at træde i kraft dagen efter offentliggørelsen i Lovtidende.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering

Lovforslaget

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011, foretages følgende ændringer:

§ 91. Landsbyggefonden kan af de midler, der er overført til landsdispositionsfonden, jf. § 89, inden for en årlig investeringsramme på 5.140 mio. kr. i 2011, 4.140 mio. kr. i 2012, 3.640 mio. kr. i 2013 og 2.640 mio. kr. årligt i 2014-2016 give tilsagn om ydelsesstøtte til lån til finansiering af opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i almene boligorganisationers byggeri. Af de investeringsrammer, der er nævnt i 1. pkt., skal mindst 200 mio. kr. årligt anvendes til at gøre boligorganisationernes byggeri mere egnet for mennesker med handicap. Beløbene reguleres én gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2012. Det skal fremgå af fondens tilsagn, at fonden kan udskyde arbejdernes påbegyndelse med henblik på at begrænse den samlede bygge- og anlægsaktivitet.

1. I § 91, stk. 1, 1. pkt., ændres »5.140 mio. kr. i 2011, 4.140 mio. kr. i 2012, 3.640 mio. kr. i 2013 og 2.640 mio. kr. årligt i 2014-2016« til: »10.640 mio. kr. i 2011, 2.640 mio. kr. i 2012 og 1.890 mio. kr. årligt i 2013-2016«.

2. I § 91, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.:

»Ikke anvendte beløb kan overføres til det følgende år, herunder kan ikke anvendte beløb i 2016 overføres til 2017.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter offentliggørelsen i Lovtidende.

