

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 7. december 2010

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 8 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler) (L 61)

J.nr. 2010-7278

Spørgsmål nr. 8:

Vil en lejer der får en fogedretssag afvist, idet en afgørelse ville kræve en for intensiv bevisbedømmelse, men som så siden taber sagen i boligretten, ifalde yderligere omkostninger, idet sagen har været ved to retter og at modpartens sagsomkostninger, som følge heraf har været tilsvarende større?

Svar:

Såfremt fogedretten nægter at imødekomme udlejerens anmodning om at ud-sætte lejeren, vil lejeren ikke skulle betale sagsomkostninger til udlejer for sagens behandling i fogedretten.

Hvis udlejer efterfølgende får medhold under en retssag i boligretten om ud-sættelse af lejeren, vil lejeren som udgangspunkt blive pålagt at betale sagsomkostninger til udlejer for boligretten, jf. retsplejelovens kapitel 30. Sagsomkostningerne vil i givet fald skulle omfatte sagens behandling for boligretten, men derimod ikke en tidligere behandling for fogedretten, hvor udlejer ikke fik medhold.

Benedikte Kiær

/Annette Klint Kofod