

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk)  
[www.sm.dk](http://www.sm.dk)

Dato: 6. december 2010

J.nr. 2010-7278

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 15 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler) (L 61)**

---

**Spørgsmål nr. 15:**

Vil ministeren oplyse, om det forventes, at de 500 mio. kr., der afsættes til nedrivning vil kunne blive brugt fuldt ud, navnlig når realkreditinstituttet, der skal påtage sig en medfinansiering af en given nedrivning, skal samtykke for at nedrivning kan finde sted, samt at den berørte boligorganisations øverste myndighed skal samtykke? Såfremt det ikke vurderes, at hele nedrivningsrammen vil blive anvendt, bedes ministeren anwise, hvad midlerne alternativt skal anvendes til, eller hvortil der eventuelt vil ske tilbageløb af midlerne.

**Svar:**

Lovforslaget indebærer, at Landsbyggefonden får adgang til at øge sin andel af kapitaltilførslen ved nedrivninger i udsatte boligområder fra 2/5 til 3/5. På den måde skal de øvrige parter i forbindelse med kapitaltilførslen, dvs. boligorganisation, kommune og realkreditinstitut, tilsammen bidrage med en tilsvarende mindre andel. Den endelige fordeling mellem parterne sker efter forhandling i de enkelte sager.

Der bliver ikke ændret på beslutningsprocessen i forbindelse med nedrivning af almene boliger. Det er som hidtil boligorganisationens øverste myndighed, der kan træffe beslutning om nedrivning af organisationens boliger. Det er således op til de enkelte boligorganisationer om de vil gøre brug af muligheden for nedrivning. En beslutning om nedrivning skal i øvrigt godkendes af den relevante kommune og socialministeren.

Såfremt den afsatte ramme på 500 mio. kr. ikke bruges fuldt ud i perioden 2011-2014, har Landsbyggefonden ikke så store udgifter til nedrivning og vil derfor kunne anvende midlerne til andre aktiviteter indenfor Landsbyggefondens formål, herunder medvirke til at nedsætte behovet for låneoptagelse.

Benedikte Kiær

/Mikael Lynnerup Kristensen