

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 9 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskadefonds-dækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 9:

Vil ministeren redegøre for, hvilke faktorer der påvirker antallet af byggeskader i nybyggeri i dansk byggeri i positiv og henholdsvis negativ retning?

Svar:

Antallet af byggeskader i nybyggeriet afhænger af en række forskellige faktorer og forhold. Realiseringen af et byggeri, der opfylder de stillede kvalitetskrav kræver overholdelse af god byggeskik af alle aktører i byggeriet: bygherren, de projekterende såvel som af de udførende. Svigt hos blot en af aktørerne kan medføre byggeskader.

Byggeskadefonden, der omfatter alt alment nybyggeri siden 1987, har haft en særdeles positiv indvirkning på antallet af byggeskader i det almene nybyggeri. Der er således markant færre byggeskader og fejl i de nybyggerier, der har været omfattet af fonden, end i øvrige nybyggerier.

Byggeskadefonden har tillige en præventiv effekt, idet byggeriets parter ved, at fonden foretager systematiske, professionelle eftersyn af byggerierne 1 år og 5 år efter, at byggerierne er afleveret. Det har også en præventiv effekt, at byggeriets parter ved, at fonden har de fornødne ressourcer og kompetencer til at gøre ansvar gældende overfor de ansvarlige parter.

Blandt de nævnte præventive effekter hører også Byggeskadefondens skadeforebyggende erfaringsformidling overfor det almene byggeris parter.

Konkret har Byggeskadefonden betydet, at omfanget af anerkendte skader og væsentlige fejl i det støttede nybyggeri er reduceret mærkbart siden starten af 1990'erne. Andelen af byggerier - som procent af alle eftersete byggerier - med fejl, der er så væsentlige, at de normalt vil blive anerkendt som dækningsberettigede skader, er således reduceret fra ca. 30 pct. for byggeårgangene 1987-92 til knap 3 pct. for byggeårgangene 2005-2009.

Som nævnt i lovforslagets bemærkninger er det på langt sigt målet med at lade renoveringer blive dækket af en Byggeskadefond, at der vil opstå færre byggeskader i forbindelse med renoveringer. Byggeskadefonden – skal i lighed med nybyggerisagerne – løbende samle erfaringer op bl.a. fra 1-års og 5-års eftersynene og videreformidle dem med henblik på, at antallet af skader også i disse byggerier nedbringes.

Benedikte Kiær

/Mikael L. Kristensen