

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 6 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskadefonds-dækning af reovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 6:

Vil ministeren redegøre for, hvilke boligtyper, der er opført under definitionen "...boligbyggerier, der har fået støtte...efter tidligere boligbyggeri- og byggestøttelove, og som løbende er underlagt kommunalt tilsyn med vedligeholdelsen i driftsfasen."? Herunder hvor mange boliger der er opført under den definition?

Svar:

Ifølge § 151 a, nr. 1-4, i lovforslaget omfatter Byggeskadefonden reovering af boligbyggerier, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte til etableringen efter

- lov om almene boliger m.v.,
- tidligere love om boligbyggeri,
- den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, eller
- den tidligere kollegiestøttelovgivning.

Det er en betingelse, at byggeriet er underlagt kommunalt tilsyn med vedligeholdelsen i driftsfasen.

Fonden omfatter endvidere renovering af almene boligorganisationers boligbyggerier, hvortil der efter den tidligere byggestøttelovgivning ydes eller er ydet offentlig støtte til opførelsen, eller som er tilvejebragt uden offentlig støtte.

Endelig omfatter fonden friplejeboliger og udbedring af renoveringer, der er udført med støtte fra Byggeskedefonden.

Den foreslåede ordning omfatter således et stort antal love, der har været gældende i en kortere eller længere årrække. De tidligere boligbyggeri- og byggestøttelove, som er nævnt i spørgsmålet, vedrører således alene en periode, der strækker sig fra slutningen af 1800-tallet og op til 1997, hvor lov om almene boliger mv. trådte i kraft.

Socialministeriet er ikke i besiddelse af oplysninger om samtlige boligtyper og antal boliger, der har opnået offentlig støtte i den nævnte periode og helt op til i dag. Men et gennemgående træk er, at støtten navnlig er givet med henblik på at løse boligsociale opgaver i samfundet, herunder ved etablering af boliger for mindrebemidlede, ældre, familier med børn, og for unge og uddannelsessøgende m.fl.

Den tidligere boligbyggeri- og byggestøttelovgivning omfatter såvel almene som ikke-almene bygningsejere, herunder selvejende institutioner, foreninger m.v.

Hvad særligt angår byggerier, der har fået støtte efter den ældste lovgivning – dvs. byggestøttelovgivningen – bemærkes, at fondens dækningsområde som nævnt er begrænset til renovering af byggerier, der ejes af almene boligorganisationer. Herved sikres, at det pågældende byggeri er underlagt kommunalt tilsyn i driftsfasen.

Benedikte Kiær

/Mikael L. Kristensen