

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 16 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskade-fondsdækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 16:

Vil ministeren oplyse, hvilken gennemsnitlig huslejestigning for de berørte lejergrupper, der vil følge af dette lovforslag?

Svar:

I en renoveringssag, hvor huslejen forhøjes på basis af en investering på for eksempel 100.000 kr. pr. bolig, og hvor bidraget slår fuldt igennem på huslejen, vil bidraget medføre en månedlig husleje-forhøjelse på 6-7 kr. Den umiddelbare lejestigning skal ses i sammenhæng med ordningens gavnlige effekter for omfanget af byggeskader såvel som ordningens dækning af afhjælpningsudgifter. Hvis afdelingen f.eks får konstateret en dækningsberettiget byggeskade, som udløser en erstatning, der beløber sig til 10 pct. af renoveringen, vil afdelingen i kraft af byggeskadeforsikringen undgå en leje-forhøjelse på 60-70 kr. om måneden.

Benedikte Kiær

/Lise Nielsen