

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 14 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskedefondsdækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 14:

Vil ministeren redegøre for, hvordan huslejeeffekterne er beregnet og med hvilke antagelser? Herunder om ministeren er enig i, at der vil komme en øget husleje for den enkelte lejer, som bor i en almen bolig, der renoveres med renoveringsstøtte og dermed skal indbetale et bidrag på 1,0 pct. af renoveringsudgiften?

Svar:

Huslejeeffekten af et investeret beløb er opgjort som ydelsen på et annuitetslån med en løbetid på 20 år. For den enkelte lejer vil der kunne forekomme en huslejeeffekt af bidraget til den foreslåede byggeskedefondsdækning. Men da renoveringsprojekter ofte bliver skåret til på basis af den huslejeforhøjelse, man vil acceptere, og de midler, der er til rådighed, vil bidraget ikke i alle tilfælde slå fuldt igennem på huslejen. I de tilfælde, hvor bidraget udløser en lejeforhøjelse, skal denne ses i sammenhæng med, at lejerne får reduceret risikoen for fremtidige betydelige lejeforhøjelser som følge af afhjælpningsudgifter.

Benedikte Kiær

/Lise Nielsen