

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk)

[www.sm.dk](http://www.sm.dk)

Dato: 5. januar 2011

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 13 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskedefondsdækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)**

---

J.nr. 2009-421

**Spørgsmål nr. 13:**

Vil ministeren redegøre for forventede huslejestigninger år for år i den ikke nærmere præciserede årrække, som fremgår af lovforslagets almindelige bemærkninger, for den almene sektor samlet set og for de almene lejere i de renoverede boligafdelinger, som følge af den nye byggeskedefondsdækning af renoveringer?

**Svar:**

Bidraget til den foreslåede byggeskedefondsdækning af renoveringer har som udgangspunkt effekt på huslejen. Effekten begrænses dog af, at sager under renoveringsstøtteordningen ikke forventes at påvirke den samlede husleje, fordi ordningen er begrænset af en investeringsramme. Det bemærkes i øvrigt, at støttede såvel som ustøttede renoveringsprojekter fortsat skal besluttes af beboerdemokratiet.

Den nedenstående tabel viser den forventede effekt på huslejen af bidraget til den foreslåede ordning.

*Den forventede samlede huslejeeffekt af bidraget til den foreslåede byggeskadefondsdekning af almene renoveringer.*

Mio. kr. i 2011-PL	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Huslejeeffekt af bidrag	0,1	1,1	2,9	5,0	7,6	9,9	12,3	14,5	16,8	19,0
Modgående effekter	0,0	0,0	0,0	- 0,2	- 1,2	- 4,2	- 9,5	- 16,4	- 23,7	- 30,9
Samlet huslejeeffekt	0,1	1,1	2,9	4,8	6,4	5,7	2,8	- 1,9	- 6,9	- 11,9

Benedikte Kiær

/Lise Nielsen