



Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-00173

Den 11. marts 2011

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 22. februar 2011 stillet følgende spørgsmål nr. 10 vedrørende Forslag til lov om ændring af lov om planlægning. (Revision af detailhandelsbestemmelser, lokal fleksibilitet i kystnærhedszonen og landzone for kommuner i yderområder og ikke-brofaste øer m.v.). L 128, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Flemming Møller Mortensen (S)

Spørgsmål nr. 10 (L 128)

Ministeren bedes kommentere den internt omdelte henvendelse af 21. februar 2011 fra Kim Parmo Christensen, jf. L 128 - bilag 4.

Svar

Niels Parmo Christensen peger på problemer med butikker, der er etableret uden for bymidterne. Han mener det må være sket uden tilladelse, fordi der er givet en tilladelse, der er ulovlig, eller fordi den plan, som er udarbejdet for området, er ulovlig. På den baggrund har Niels Parmo Christensen stillet 4 forslag til ændringer af reglerne, som jeg vil kommentere.

Indledningsvis vil jeg understrege, at det ikke er min opfattelse, at der, som Niels Parmo Christensen anfører, er mange ulovlige butikker uden for bymidterne. Der kan være mange årsager til, at der ligger almindelige udvalgswarebutikker uden for bymidterne, f.eks. i ældre erhvervsområder. For det første har det – både før og efter detailhandelsreglerne blev indført i planloven i 1997 – været almindeligt i mange kommuner at udlægge områder til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper, i ældre erhvervsområder uden for de centrale byområder. Før 1997 havde mange kommuner desuden udarbejdet lokalplaner med mulighed for at etablere visse andre udvalgswarebutikker i erhvervsområder. Og endelig er der også mange steder etableret butikker i områder, der ikke er lokalplanlagte. Er der tale om lovligt bestående udvalgswarebutikker, kan anvendelsen fortsætte uændret. Generelt betyder det f.eks., at hvis en dyrehandel lukker, kan en anden udvalgswarebutik som f.eks. en tæppeforretning flytte ind. Er det derimod angivet i en lokalplan, at det kun

er nærmere angivne typer af udvalgsvarerforretninger, der må etableres i lokalplanområdet, er det lokalplanens bestemmelser, der gælder. Medmindre der er tale om en butik, der er opført, før området blev lokalplanlagt.

Niels Parmo Christensen foreslår for det første, at alle ejendomme, der er opført før 1997 skal gives frit lejde med hensyn til allerede indrettede udvalgsvarerbutikker på baggrund af en byggetilladelse eller en BBR-meddelelse. Det kan jeg ikke anbefale, da det vil være i strid med lovens overordnede formål.

For det andet foreslår Niels Parmo Christensen, at det bør blive muligt at placere butikstyper som netop boligudstudsbutikker (IdéMøbler), biludstudsbutikker (T-Hansen, Mekonomen), børneudstudsbutikker (Babysam, Ønskebørn), hårde hvidevare-butikker (Punkt1, Skousen), køkkenbutikker, dyrehandel (Maxizoo, PetWorld), tæppeforretninger (Tæppeland), motorcykelforretninger, møbelbutikker (Biva), byggemarkeder (Jem&Fix, Stark) uden for centerstrukturen. Jeg skal gøre opmærksom på, at planloven allerede har en opdeling i varegrupper, som kan placeres udenfor bymidten, fordi de er særligt pladskrævende. Såfremt der gives tilsvarende mulighed for flere butikstyper, vil det betyde en udtynding af bymidterne. Igen vil det være et brud på lovens overordnede formål.

For det tredje foreslår Niels Parmo Christensen, at det bør præciseres, at lokalplaner, som ikke overholder planloven er ulovlige, og at planloven skal overholdes ved opførelse af nyt byggeri. Det mener jeg er en selvfølge, som ikke kræver yderligere præciseringer i lovtæksten.

Endelig foreslår Niels Parmo Christensen, at ulovlige lagersalg og outlet-butikker i lagerhaller i kommunernes industrikvarterer hurtigt lukkes ned, da det ellers kan have negative effekter for butikkerne i bymidterne. Jeg vil her henvise til, at det er kommunens opgave at sikre, at anvendelsen af et område ikke udvikler sig i strid med planlægningen og reglerne herfor.

Karen Ellemann / Sven Koefoed-Hansen