



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 12. maj 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40204

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 54 vedrørende forslag til lov om ændring af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 6. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 54 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):

”Vil ministeren genoverveje spørgsmålet om behovet for forbrugerinformation om radon?”

Svar:

Som bekendt har jeg på et møde med en række af Folketingets partiers boligordførere haft lejlighed til at drøfte spørgsmålet om radonforekomst i boliger, herunder hvordan huskøberes kendskab til denne problemstilling, der efter omstændighederne kan udgøre en sundhedsrisiko, vil kunne forbedres.

På baggrund af disse drøftelser og med henblik på at øge fokus på den omhandlede problemstilling vil der, hvis lovforslaget vedtages, i medfør af den foreslåede § 2 a, stk. 2, 2. pkt., i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 6, i den hustypebeskrivelse, som efter forslaget skal udleveres sammen med tilstandsrapporten, jf. pkt. 4.2.2.3. i lovforslagets almindelige bemærkninger, blive indarbejdet en række generelle oplysninger om radon.

De hustypebeskrivelser, som er omtalt i lovforslaget, vil således blive udbygget med følgende generelle oplysninger om radon:

- En beskrivelse af problemstillingen om radon (sundhedsrisiko mv.).
- En beskrivelse af mulighederne for at få foretaget en radonmåling.
- En beskrivelse af, hvordan (høj) radonforekomst kan afhjælpes.
- En beskrivelse af bygningsreglementets krav til radonsikring af nye boliger.
- En angivelse af, i hvilke geografiske områder der findes radon (vedlæggelse af det radonkort, som er udarbejdet på baggrund af Statens Institut for Strålebeskyttelses landsdækkende radonundersøgelse fra 2001).
- En angivelse af, at der kan indhentes yderligere information om radon på www.radonguiden.dk.

Det bemærkes, at oplysningerne om radon i hustypebeskrivelserne – på samme måde som de øvrige oplysninger i hustypebeskrivelserne – vil have til formål at udgøre en generel supplerende information til forbrugeren. Oplysningerne vil ikke have indflydelse på den bygningsgennemgang, som den bygningsagkyndige skal foretage, eller have indflydelse på ejerskifteforsikringens dækningsomfang.