



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 10. marts 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40141

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 14 vedrørende forslag til lov om ændringer af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 14 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):

”Mener ministeren, at myndighederne i tilstrækkelig grad får troværdige informationer om bestillingsvejene og dermed har tilstrækkelig mulighed for at gribe ind ved overtrædelse af reglerne, hvis man følger et forslag fra Forbrugerrådet og BfBE om at lade information om, hvordan sælger har kontak-
tet den bygningsagkyndige, fremgå af de oplysninger, sælger giver til tilstandsrapporten?”

Svar:

Som anført i Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 12 til lovforslaget er det Erhvervs- og Byggestyrelsens vurdering, at der ikke er behov for mere grundlæggende ændringer af reglerne om bestilling af tilstandsrapporter.

Erhvervs- og Byggestyrelsen finder det imidlertid hensigtsmæssigt at foretage visse administrative ændringer, jf. afsnit 2.5.2 i den kommenterede høringsoversigt vedrørende lovforslaget. Således lægger Erhvervs- og Byggestyrelsen op til bl.a. at ændre oplysningen i tilstandsrapporten om, hvordan rapporten er rekvireret, således at det fremover skal være sælger, der oplyser herom. Styrelsen lægger endvidere op til, at tilstandsrapporten fremover skal indeholde information om navnet på sælgers ejendomsformidler på tidspunktet for rapportens rekvirering. De nævnte ændringer vil efter styrelsens opfattelse give bedre mulighed for at undersøge eventuelle overtrædelser af bestillerreglerne.

Der henvises i øvrigt til Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 16 til lovforslaget.