



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget  
Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 10. marts 2011  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsnr.: 2010-7005-0036  
Dok.: CCN40139

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 13 vedrørende forslag til lov om ændringer af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. 13 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):**

”Vil ministeren kommentere, hvorvidt ministeren anser manglende overholdelse af de nugældende bestillerregler for at være et problem i forhold til de nugældende bygnings-sagkyndiges uvildighed? Herunder bedes ministeren kommentere om eventuel påvirkning af sælgerne fra ejendomsmæglerens side er problematisk.”

**Svar:**

Som anført i Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 12 til lovforslaget blev der i 2006 indført nye regler med henblik på at sikre den bygnings-sagkyndiges uvildighed og uafhængighed for så vidt angår ejendomsmæglerens og dennes interesser – de såkaldte ”bestillerregler”. De nævnte regler hører under Økonomi- og Erhvervsministeriets område.

Som det fremgår af Justitsministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 1 til lovforslaget, har økonomi- og erhvervsministeren oplyst, at han ser med stor alvor på manglende overholdelse af reglerne om bestilling af tilstandsrapporter, og at han derfor har bedt Erhvervs- og Byggestyrelsen undersøge, om der er ejendomsmæglere, der ikke overholder reglerne. Hvis det viser sig at være tilfældet, vil de pågældende blive politianmeldt eller indklaget for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere. Tilsvarende vil der blive grebet ind over for beskikkede bygnings-sagkyndige, der ikke overholder de gældende regler om uvildighed.

Jeg finder det på samme måde som økonomi- og erhvervsministeren særdeles problematisk, hvis der er ejendomsmæglere, der ikke overholder reglerne om bestilling af tilstandsrapporter, idet de nævnte regler netop blev indført for at sikre de beskikkede bygnings-sagkyndiges uvildighed og uafhængighed. Jeg kan derfor tilslutte mig, at Erhvervs- og Byggestyrelsen er blevet anmodet om at undersøge, om der er ejendomsmæglere, der overtræder reglerne, og at der i givet fald bliver grebet ind over for sådanne overtrædelser.