

Til Folketingets boligudvalg

3. marts 2011

Henvendelse fra Bent Loua Haslebo om bestilling af tilstandsrapporter

Bent Loua Haslebo skriver den 25. februar 2011 på vegne af De Frie og Selvstændige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter en henvendelse til Folketingets boligudvalg.

Henvendelsen drejer sig om, hvordan bestillingen af tilstandsrapporter finder sted. Bent Loua Haslebo citerer undertegnede for, at "det var meget værre". I sammenhængen skal citatet forstås sådan, at jeg undersøger de tal, vi tidligere har lagt frem omkring bestilling af tilstandsrapporter.

Vi tager afstand fra Bent Loua Haslebos påstande og citatmisbrug, som han på intet tidspunkt har præsenteret for BfBE. Bent Loua Haslebos antydninger af, at vi tilbageholder oplysninger, som ikke understøtter vores synspunkter, er usande. BfBE arbejder ikke på den måde.

De data, vi har præsenteret Folketingets boligudvalg for, er for så vidt angår forsikringsselskabernes involvering i bestillingen af tilstandsrapporter baseret på træk fra Erhvervs- og Byggestyrelsen og bygger på samtlige huseftersyn de pågældende år. Data vedrørende store konsulentvirksomheders markedsandele er baseret på tal fra 90 pct. af det samlede marked og på Erhvervs- og Byggestyrelsens årsstatistikker for de samme år.

Tallene viser som bekendt, at godt 40 pct. af huseftersynsopgaverne formidles gennem forsikringsselskaber, og at branchens fem største aktører til sammen dækker under 50 pct. af det samlede marked.

Vi fremlægger på foranledning meget gerne baggrundsdata.

Vi har endvidere foretaget en undersøgelse af, hvordan hussælgere hos en række ejendomsmæglere agerer, når de skal finde en bygningssagkyndig. Denne undersøgelse er baseret på et mindre udvalg af ejendomsmæglere og er derfor ikke kvantitativ. På baggrund af undersøgelsen har vi konkluderet, at ejendomsmæglerne sandsynligvis har en vis indflydelse på sælgers måde at komme i kontakt med den bygningssagkyndige på. Dette resultat har vi også omtalt for Folketingets boligudvalg.

En opfølgende undersøgelse viste, at de pågældende ejendomsmægleres sandsynlige indflydelse over en periode af ca. 5 måneder ikke var blevet mindre men sandsynligvis større. Dette resultat har jeg udtalt mig om, men resultatet siger ikke noget om omfanget af forsikringsselskabernes involvering. Det siger alene noget om, at sælgere hos

nogle ejendomsmæglere selv kan finde en bygnings sagkyndig, mens sælgere hos andre ejendomsmæglere beder om hjælp gennem et forsikringsselskab.

Undersøgelsen fra De Frie og Selvstændige Bygnings sagkyndige og Energikonsulenter baserer sig på data fra 20 ejendomsmæglerbutikker og må nødvendigvis omfatte relativt få huseftersyn. Vi mener, man skal være meget forsigtig med, at præsentere en så lille undersøgelse som et kvantitativt resultat og opfordrer til, at de bagvedliggende analyser af resultaternes signifikans lægges frem.

Med venlig hilsen

Torben Kaas
Direktør