

Folketingets boligudvalg
Att. Udvalgssekretær Mads Thelander
Mads.Thelander@ft.dk

15-02-2011

Vedr. L 89 – lovforslag om revision af huseftersynsordningen

Tina Dhanda
Dok. 112016/

I forlængelse af Boligudvalgets høring den 3. februar 2011 om huseftersynsordningen skal vi hermed præcisere Forbrugerrådets holdning til den del af lovforslaget som vedrører forsikringsdækning af fugt og skimmelsvamp, det såkaldte fugtforslag.

På baggrund af de entydige fakta, der nu er blevet fremlagt af Erik Brandt, civilingeniør og seniorforsker ved Statens Byggeforskningsinstitut (SBI), under Boligudvalgets høring, kan forbrugerrådet ikke støtte fugtforslaget. Mere konkret handler det om SBI's oplysninger om problemer forårsaget af såvel levende som døde skimmelsvampe, samt risikoen for at skimmelsvamp kommer ind i beboelsesrum fra 'ikke-beboelsesrum'. SBI gjorde endvidere tydeligt opmærksom på, at selvom det med forslaget bliver nemmere at se, hvornår skimmelskader er dækket af forsikringen, så bliver dækningen ringere end hidtil, fordi netop de mest udsatte bygningsdele er undtaget med forslaget.

Forbrugerrådet har også tidligere under arbejdet i huseftersynsudvalget gjort opmærksom på de betænkeligheder, vi havde med det såkaldte fugtforslag, idet:

- Skimmelsvamp efter forslaget ikke længere vil være dækket som en primærskade under det almindelige skadesbegreb, og
- At forsikringsdækningen alene vil omfatte husets beboelsesrum.

Denne bekymring er nu understøttet af fakta fra SBI, og som sagerne nu står, kan vi derfor ikke støtte fugtforslaget, medmindre der tilvejebringes dokumentation, som tilbageviser disse fakta.

Forbrugerrådet støtter fortsat den del af fugtforslaget, som vedrører måling af og information om husets fugtniveau, samt indførelse af grænseværdier for det acceptable fugtniveau, forudsat at disse grænser lægges på et betryggende niveau. Vi finder dog, at skimmelsvamp fortsat skal være dækket som en primærskade både i de rum, som er godkendt til beboelsesrum, og de rum som ikke er.

Giver ovenstående anledning til spørgsmål eller kommentarer, hører vi naturligvis gerne fra jer.

Med venlig hilsen

Vagn Jelsø
Afdelingschef

Tina Dhanda
Jurist

Fiolstræde 17
Postboks 2188
DK-1017 København K

Tlf. (+45) 7741 7741
Fax (+45) 7741 7742
Mail fbr@fbr.dk
Web www.fbr.dk