



Folketingets Boligudvalg – udvalgshøring den 3. februar 2011

Session 2 - Fugt og skimmelsvamp		
	Nuværende ordning	Ny ordning jf. L 89
Tilstandsrapporten		
Beskriver om der er fugt i huset?	NEJ – kun ved synlige tegn på fugt, der er unormalt for tilsvarende huse.	Ja – Fugten måles og vises ved farverne grøn (tør), gul (fugtig) og rød (våd). Fugten skal måles i alle rum.
Beskriver om der er skimmelsvamp i huset?	Nej – kun hvis det er unormalt for tilsvarende huse.	Ja – Den byggesagkyndige skal skrive ned, hvis der er tegn på skimmelsvamp.
Ejerskifteforsikringen		
	Nuværende ordning	Ny ordning jf. L 89
Dækker fugt i beboelsesrum?	Ja – men kun hvis fugten skyldes en skade, der ikke skal være i "den slags huse".	Ja – den skal dække for høj fugt og fjerne årsagen til fugt.
Fjerner skimmelsvamp i beboelse?	Ja – men kun hvis skimmelsvampen kommer af en skade, der ikke skal være i "den slags huse".	Ja – fugt og årsagen til fugt dækkes, og skimmelsvamp fjernes.
Dækker fugt i tagrum og kælder – dvs. ikke beboelsesrum?	Ja – hvis fugten skyldes fejlkonstruktion, manglende ventilation mm.	Ja – hvis fugten skyldes fejlkonstruktion, manglende ventilation mm.
Fjerner skimmelsvamp i tagrum og kælder – dvs. ikke beboelsesrum?	Ja – men kun hvis skimmelsvampen kommer efter en skade, der ikke skal være i "den slags huse".	Nej – Det skal tydeligt fremgå, at forsikringen ikke fjerner skimmelsvamp i ikke-beboelsesrum.
Hvorfor kan forsikringen ikke dække skimmelsvamp som en primær skade?	Der er skimmelsvamp i alle huse. Det er meget svært præcist at måle og bestemme, hvornår der er "for meget" skimmelsvamp. Forsikringsmæssigt skal der være mindst mulig tvivl om, hvornår der er en skade. "Skimmeldækning" vil give meget stor usikkerhed.	
Den nuværende forsikring dækker da skimmelsvamp som primær skade!	Ja – men meget sjældent og <u>kun</u> hvis der er mere skimmelsvamp end i tilsvarende huse, og hvis skimmelsvampen nedsætter husets brugbarhed væsentligt i forhold til tilsvarende huse. Uberettigede forventninger til dækning af skimmel (og fugt) har været årsag til mange skuffelser og tvister. Mange klager – i praksis meget få erstatninger.	
Vil L 89 fugtforlaget føre til færre (ingen?) skuffede huskøbere?	Ja – forhåbentlig TR vil give klar besked om fugt og skimmel. Bedre og mere tydelig dækning af fugt. Klar besked om, hvad forsikringen ikke dækker.	

31.01.2011

Forsikring & Pension
 Philip Heymans Allé 1
 2900 Hellerup
 Tlf. 41 91 91 91
 Fax 41 91 91 92
 fp@forsikringogpension.dk
 www.forsikringogpension.dk

Hans Reyman-Carlson
 Underdirektør
 Dir. 41 91 91 40
 Mob.
 hrc@forsikringogpension.dk

Vores ref. HRC
 Sagsnr. GES-2010-00223
 DokID 284046

Brancheorganisation
 for forsikringsselskaber
 og pensionskasser