



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 75 - Forslag til Lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love (Indberetning af indtægter fra sommerhusudlejning kombineret med forhøjet bundfradrag, ophævelse af fradrag for tobaksudgifter m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 6 af 26. november 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Klaus Hækkerup (S).

Troels Lund Poulsen

/ Marianne Sigetty

Spørgsmål 6:

Ministeren bedes oplyse skattelettelsens størrelse for den enkelte sommerhusudlejer som følge af forhøjelsen af bundfradraget fra 10.000 kr. til 20.000 kr.?

Svar:

Efter gældende regler kan ejere af fritidsboliger, der udlejes en del af året, anvende en skematisk opgørelsesmetode, således at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst fradrages et bundfradrag på 10.000 kr. (2010-niveau) i bruttolejeindtægten pr. fritidsbolig. Af den reducerede lejeindtægt, der fremkommer efter fradrag for bundfradraget, kan der fradrages yderligere 40 pct. Det herefter fremkomne beskatningsgrundlag beskattes som kapitalindkomst.

En forhøjelse af bundfradraget fra 10.000 kr. til 20.000 kr. for fritidsboliger, der anvender den skematiske opgørelsesmetode, og som udlejes gennem et udlejningsbureau, vil føre til en reduktion af den skattepligtige kapitalindkomst med 6.000 kr. Skatteværdien heraf afhænger bl.a. af, om udlejeren har negativ eller positiv nettokapitalindkomst.

Hvis nettokapitalindkomsten er negativ, er den gennemsnitlige skatteprocent ca. 33,6 pct. inkl. kirkeskat i 2011. Reduktionen i beskatningsgrundlaget med 6.000 kr. medfører således en skattelettelse på 2.016 kr. i 2011. Det bemærkes, at de fleste personer, herunder udlejere, har negativ nettokapitalindkomst.

Hvis nettokapitalindkomsten er positiv, og der ikke betales topskat af kapitalindkomst, er den gennemsnitlige skatteprocent 37,3 pct. inkl. kirkeskat i 2011. Skattelettelsen i 2011 er dermed på 2.238 kr.

Hvis nettokapitalindkomsten er positiv, og der betales topskat, er den gennemsnitlige skatteprocent 48,2 pct. inkl. kirkeskat i 2011. Skattelettelsen i 2011 er således på 2.892 kr.